

Три сценария, чем закончится «майдан» в Грузии

Читайте на стр. 2 - 3 ▶



Zurab Javakhadze/REUTERS

РАДИО КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА 99,6 FM

Панки к успеху пришли

Что будет в фильме про группу «Сектор газа»? - 22:00, радиokp.ru воскресенье



КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА



6 315 000
уникальных посетителей за минувшие сутки



Основана в мае 1925 года

№ 17 (27465) 2023 год

Пятница
10 марта

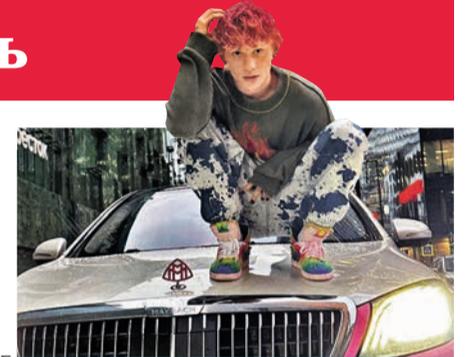
Газета нашего города ★ Тюмень

Специальный репортаж военкора «КП» Александра Коца: Как миллионер с Рублевки поехал добровольцем в зону СВО



И стал командиром артиллерийского дивизиона.

Читайте на стр. 4 ▶



Соцсети

Даня - последнее фото с любимым авто.

Год без России: Лобода и Брежнева продают дома, а Милохин проел розовый «Майбах»

Алена МАРТЫНОВА

Как живут звезды, бежавшие за границу.

Большинство знаменитых эмигрантов в эти дни отмечают год новой жизни без России - вдали от родных и близких, а главное, привычного и понятного им буржуазно-богемного образа жизни. Гонорары за границей сдулись, концерты и корпоративы поредели, а рекламные контракты канули в Лету.

Продолжение на стр. 17 ▶

Не женское это дело - ноготочки подпиливать

КОНКРЕТНО

Какими специальностями все чаще интересуются мужчины

Рост к прошлому году

Мастер по маникюру	+69%
Офис-менеджер	+60%
Визажист	+57%
Секретарь	+55%
Парикмахер	+50%
Учитель	+43%
Воспитатель	+42%
Косметолог	+35%
Бухгалтер	+31%

Данные сервиса Авито Работа.

Наталья ВАРСЕГОВА

Российские мужчины намного чаще стали устраиваться на «женские» профессии. По данным Авито Работа, количество резюме от мужчин-соискателей в сфере красоты за год выросло на 42%!

Руководитель Школы развития карьеры Гарри Мурадян уверен: причина - в деньгах.

- Мастер по маникюру в Москве зарабатывает от 150 тысяч рублей в месяц, - приводит пример наш эксперт. - Да, поначалу некоторым мужчинам может быть немного неудобно. Но женщины никогда не перестанут ухаживать за ногтями, поэтому без куска хлеба не останешься.

Алексей СТЕФАНОВ/Комсомольская правда

СКАНИРУЙТЕ

- 1 Наведите камеру телефона или планшета на QR-код
- 2 Перейдите по ссылке на **SHOP.KP.RU**
- 3 Сделайте заказ в разделе «Подписка на издания «КП»»
- 4 Оплатите подписку удобным способом
- 5 Газета будет приходить в ваш почтовый ящик!



Пресс-служба Президента РФ

На доклад Юрия Чиханчина о новых схемах финансовых хищений Владимир Путин лишь покачал головой: - Что ни сделаешь - везде жулики появляются.

На Пушкинскую карту зачисляли мертвые души

Олег АДАМОВИЧ

Президенту рассказали о борьбе с новыми схемами финансовых жуликов.

Владимир Путин принял в Кремле главу Росфинмониторинга **Юрия Чиханчина**. Эту службу еще называют «финансовой разведкой». И как настоящий разведчик, директор ведомства рассказал достаточно, чтобы стало интересно, но не слишком много, чтобы раскрыть тайны.

МЫ УГРОЗЫ НЕ НЕСЕМ

Чиханчин рассказал, как финразведка старается не остаться в изоляции. - Сегодня пытаются исключить нас из ФАТФ (межправительственная антиотмывочная организация. - **Ред.**), даже включить в черные списки... Но мы всячески стараемся доказать, что мы соответствуем (стандартам работы. - **Ред.**) и угроз не несем, - рассказал чиновник.

Он упомянул еще «взаимную заморозку».

- Что это? - президент удивился незнакомому термину.

Оказалось, речь про обмен списками имен террористов. Мы им говорим о подозрительных людях на территории стран, откуда эти террористы, они - на нашей.

- Нам передано порядка 1500 фамилий, и около 2000 передали мы, - уточнил директор Росфинмониторинга.

ВОРУЮТ ЧЕРЕЗ ИНТЕРНЕТ

Финансовая разведка еще занимается мошенниками, ворующими деньги через интернет. Речь о псевдоброкерах, финансовых пирамидах.

- Бенефициары, собственники находятся в офшорах. Это в основном граждане Украины, Латвии, Великобритании, Болгарии и других стран, - объяснил Чиханчин.

60 уголовных дел заведено на создателей финансовых пирамид.

КАК РАСТАСКИВАЮТ БЮДЖЕТ

Ну и чуть ли не главная задача Росфинмониторинга - не давать воровать казенные деньги.

Тут у службы работы непочатый край.

- Рисковые отрасли какие? - спросил Путин о хищениях в нацпроектах.

- Если говорить по отраслям, есть демография, есть строительство - конечно, это самый большой проблемный вопрос. Здесь и в рамках проекта «Восточный полигон» (расширение БАМа и Транссиба. - **Ред.**)... пытаемся навести порядок, - ответил директор службы.

Какие только схемы не придумывают. Даже с Пушкинской карты научились воровать! Ее выдают школьникам для бесплатного посещения музеев и театров.

- Просто составляли мнимые списки людей, которые якобы должны получить эти льготы, а их не было, - объяснил Чиханчин.

- Мертвые души? - уточнил президент.

- Арестованы эти люди, арестованы активы. Примерная ситуация была и с туристическим кешбэком.

- Что ни сделаешь - везде жулики появляются, - покачал головой глава страны.

ДРУГИЕ ДОСТИЖЕНИЯ ФИНАНРАЗВЕДКИ

✓ Обнал в гособоронзаказе уменьшился в 20 раз благодаря лучшему контролю за деньгами.

✓ 4,5 млрд рублей вернули в бюджет, закрыв теневые площадки отмыва денег.

✓ Закрыто 2000 компаний-господрядчиков, учредителями или руководителями которых были «лица, причастные к преступлениям».

Чем закончится «майдан»

США выталкивают Грузию на бойню. Страна брыкается.

Владимир ВОРСОВИН

Опять Тбилиси. Опять бои на проспекте Руставели. Опять предчувствие новой грузинской революции.

И пока в окутанном слезоточивым газом городе идут уличные сражения, пока воспрявшие духом оппозиционеры - «националы» (партия Саакашвили) пытаются ворваться в парламент, а правительство правящей партии «мечтателей» - удержаться на грузинском «троне», давайте вспомним, с чего все началось.

АМЕРИКЕ НУЖЕН ТБИЛИСИ В ОГНЕ

Тут очень важно понимать, что такое Грузия сегодня. Ведь еще неделю назад эта страна считалась островком стабильности. На востоке - опасный Карабах, на юге полуразрушенная землетрясением Турция, на севере - украинский конфликт, и, казалось, только мудрый **Иванишвили** (теневой лидер «мечтателей») ведет свою страну по выгодному прагматичному курсу - ни нашим ни вашим.

Торговля с Россией и наплыв из нее релокантов дал Грузии дополнительные 10% ВВП! И все увещевания Запада присоединиться к военной помощи Украине (а то и открыть против России второй фронт) вызывали у

грузинского правительства (как и у большинства граждан, что важно) лишь раздражение.

Да, в Грузии, по всем опросам, подустали от долгого правления «мечтателей». Но любой тбилисский политолог вам скажет: грузины категорически не хотят влезать в российско-украинский конфликт. И вообще среди генацвале сильны антизападные настроения!

И лишь маленькая кучка «националов», чей лидер **Мишико Саакашвили**, томится в тбилисской тюрьме, пыталась бороться с этим по-швейцарски нейтральным и выгодным стране «трендом».

А грузинские власти, в свою очередь, раздражали бесчисленные НКО, расплодившиеся в стране и требовавшие помогать Украине. А в особенности западное финансирование этих НКО. И, конечно, «выбешивала» посол США **Келли Дегнан**, нагло (хотя и традиционно) взявшая на себя обязанности оппозиционного грузинского политика. Дегнан с такой бесцеремонностью критиковала власти Грузии, что напряжение между Западом и Тбилиси угрожающе искрилось.

И тут случился повод сыграть ва-банк - закон об иноагентах.

Похоже, логика «мечта-

телей» была такова - народ так разочарован в Западе, что поддержит закон, а «националы» с их 20 - 25% электората безвредны. Пошумят да утихнут. Как и их горе-герой **Мишико** в тюремной камере. Зато власть получит контроль над грантами Запада партиям. Тем самым обезвредив их и сохранив такой выгодный «нейтральный курс» страны. То есть «мечтатели» хотели как лучше, а получилось...

РАССТАНОВКА СИЛ ПЕРЕД РЕШАЮЩИМ БОЕМ

Удивительно, но грузинские власти в своих неудачных расчетах словно забыли о знаменитом «стуле **Гаврилова**», ставшего причиной антироссийских митингов в 2019-м. Тогда, напомним, случился визит депутата Госдумы **Сергея Гаврилова** в парламент Грузии, где россиянин был гостеприимно усажен во главе стола - в кресло спикера. «Националы» радостно использовали случай, объявив его позором для Грузии, и мучили страну митингами добрый месяц (из-за чего раздосадованная Москва была вынуждена отменить прямые авиарейсы в Тбилиси).

Расстановка сил в Грузии откровенна и беззащитна.

При поддержке (в том числе финансовой) Запада

Селфи на фоне «праздника непослухания» в Тбилиси. Как без этого?



Irakli Gedenidze/REUTERS

оноклассники



Давайте дружить на OK.RU/KPRU

http://www.kp.ru/

ЗДОРОВЬЕ

Интервальное голодание не помогает похудеть: ученые опровергли пользу

ТОЛЬКО НА САЙТЕ KP.RU

ШОУ-БИЗНЕС

Анна Седокова показала свою реальную фигуру в купальнике

СОННИК

Что значат ваши сны: толкование по алфавиту



МАРТОВСКИЙ В ТБИЛИСИ

Грузинские бунтовщики пускали в ход все - от рекламных щитов до «коктейлей Молотова». Полиция тоже не стеснялась, применяя водометы и слезоточивый газ.



Anadolu Agency via Getty Images

противники Иванишвили всегда в засаде. Они ждут момента, чтобы вывести политизированный грузинский народ на улицы. Это известно всем.

Запад не скрывает своего раздражения «мечтателями» и способствует их свержению.

Те отвечают ему взаимностью, но тихой, дипломатичной.

Поэтому сражение за «иноагентский закон» было, конечно, не за сам документ. Его, похоже, никто и не собирался читать. Хотя власти и троллили оппозицию, представив в парламент второй вариант закона - дословный перевод американского! Мол, вы любите США? Так вот вам их закон!

Оппозиция в ответ начала свою любимую «войну символов». Закон «мечтателей» назвала «русским» и «оккупантским». Давно Тбилиси не видел таких масштабных боев с полицией на проспекте Руставели...

ЧТО ДУМАЕТ НАРОД

Ситуацию усложнило, как ни странно, скверное состояние грузинской экономики, которая, несмотря на бурный рост благосостояния торговле с Россией, все еще слаба. Низкие зарплаты и расслоение общества дают повод плюнуть в сердцах: «чума на оба ваши дома». И оставить власть в одиночестве в ее схватке с Западом.

Кроме того (редкий случай), против «мечтателей» ополчились не только Запад и оппозиция, но и... действующий президент Грузии.

Формальная глава страны - президент (реальная власть у парламента и правительства) Саломе Зурабишвили поклялась наложить на злополучный закон вето.

В итоге «мечтатели» угодили в хитрую ловушку, откуда им придется выходить, уже торгуясь с противником.

И они уже пошли на попятную. Отозвали закон об ино-

агентах, правда, заявив гневно: «Машина лжи смогла представить законопроект в негативном свете и ввести в заблуждение часть населения. На него был наклеен ложный ярлык «русского закона» и отхода от европейского курса».

Но отпустить задержанных на массовых беспорядках последних дней власти отказались. Что дает «националам» повод снова качнуть страну в эти выходные. Тогда и станет ясно, будет ли изменен курс грузинского корабля.

Курс Грузии - главная интрига. И вокруг этого сейчас будут главные (но, вероятно, кабинетно-подковерные) бои.

«ОТТЕПЕЛЬ» С РОССИЕЙ ИЛИ С НОВА «ЗИМА»

Три сценария.

Первый - самый вероятный. Власти отделаются легким испугом, мобилизуются и сохранят Грузию как тихую гавань. Запад и оппозиция довольству-

ются «ничьей», остановившись на демонстрации своей силы.

Второй сценарий. Грузия входит в полосу штормов. «Мечтатели» ищут компромиссы. Один из которых будет самоубийственным - из «гуманных соображений» выпустить на свободу Саакашвили. Это как выставить канистру керосина в центр костра!

Но позиция по Украине при этом останется неизменной, потому что большинство грузин воевать с Россией, даже экономически, не намерены ни за что. Хотя риторика против Москвы, конечно, ужесточится. И легкую «оттепель» между нами снова сменит зима.

Третий, катастрофический революционный сценарий - революция Мишико на «грузинском троне» - невероятен. Почти. По нему Россия и Грузия снова окажутся на пороге конфликта. Холодного или горячего - неизвестно.

ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

Планета подходит к точке кипения?

На этой неделе необычно крупные протесты состоялись в разных странах мира и по совершенно разным поводам.

✓ В Греции 60 тысяч человек вышли на манифестации после смертельной железнодорожной катастрофы, в которой погибли 38 человек. Несмотря на то что после ЧП министр транспорта подал в отставку, а премьер-министр попросил прощения у родственников погибших, протестующие заявили о том, что проблема носит системный характер и все правительство должно быть уволено.

✓ В Израиле идут крупнейшие за десятилетия выступления против судебной реформы Биньямина Нетаньяху. Премьер и его сторонники добиваются принятия закона, по которому парламент сможет отклонить решения верховного суда. То есть законодательная власть будет поставлена выше судебной. Противники считают, что это приведет к установлению в Израиле диктатуры.

✓ Во Франции не утихают забастовки граждан против повышения пенсионного возраста с 62 до 64 лет. Профсоюзы призвали страну готовиться к полной всеобщей забастовке на 24 часа, что может нанести серьезный ущерб французской экономике.

✓ В самой населенной стране Африки - Нигерии тысячи людей высыпали на улицы после результатов президентских выборов, на которых победу одержал кандидат от правящей партии Бола Тинубу. Сторонники его соперников утверждают, что голоса были подсчитаны с нарушениями.

■ ВОПРОС ДНЯ

Из Грузии побежали те, кто уехал туда в 2022-м:

Что бы вы сказали возвращенцам в Россию?

Анатолий ВАССЕРМАН, депутат Госдумы:

- Большая часть наших, бежавших через Ларс прошлой осенью, а сейчас убегающих обратно, они доказали, что в жизни не разбираются совершенно. Они называли тогда мотивом для своего бегства «угрозу мобилизации». Но 8 из 10 сбежавших не подлежали никакому призыву. Что им сказать? Я бы повторил слова Тараса Бульбы: «Ну что, сынку, помогли тебе твои ляхи?»

Владимир ДЖАБАРОВ, первый зампреда Комитета Совета Федерации по международным делам:

- У нас с Грузией сложные отношения. И там американцы в своем амплуа - в каждой бочке затычка. Что касается людей, которые побежали из нашей страны и осели в Закавказье, мы же никому не мстим. Они в прошлом году «искали и нашли» тихую гавань. Но если говорить о той же Грузии, разве граждане не видят, что американцы творят со страной? Они везде генерируют русофобию, и тут выбор каждого - жить в таких условиях или уезжать.



Катерина МАТИНОВИЧ-КП - Москва

Эдгард ЗАПАШНЫЙ, гендиректор Большого Московского госцирка:

- В Грузии есть люди, настроенные на добрососедские отношения с Россией. И есть граждане с противоположными настроениями. Не хотел бы инкриминировать прямую вину возвращенцам - русская диаспора в Грузии, Армении, азиатских республиках довольно большая. Нашей стране просто надо включиться в разрешение их проблем. А уж потом разбираться в проблемах наносных. Главное, на мой взгляд, - поддержать их желание вернуться на родину. И содействовать им, и внимательно отнестись к обещаниям безопасности. Кстати, очень часто люди, которые планируют диверсии, именно такими «гуманитарными коридорами» пользуются.

Станислав САДАЛЬСКИЙ, народный артист Грузии и Чувашии:

- Кому где нравится жить - тот пусть там и живет. Почему нам здесь и сейчас нужно жалеть кого-то из тех, кто уехал в поисках лучшей жизни? А вернуться домой - их право.

Юрий ЛОЗА, певец и композитор:

- Каждый хозяин своей судьбы и доли своей творец. Что бы нам жалеть их сегодня, надо понять: есть люди, которые уехали и реально творили вдалеке от родины, в тишине. Но есть и те, другие, кто вещал против Родины. Они сделали свои шаги - почему их надо жалеть?

Игорь ГВРИТИШВИЛИ, политолог, журналист:

- Несколько моих родственников застряли в Верхнем Ларсе. Там и армяне, и грузины, и россияне грузинского происхождения. Я не согласен с безжалостными комментариями в интернете об уехавших. И пусть президент Грузии взяла сторону оппозиции - на нее так надавили извне, что вскоре ее политическое существование закончится. Протесты через время сойдут на нет, а все желавшие убежать убегут. Но оттока не будет большого.



Вы тоже можете дать свой ответ на «Вопрос дня» на нашей странице ВКонтате - самый интересный мы опубликуем в «Комсомолке»





Александр КОЦ

Военкор «КП» встретился на Сватовском рубеже с предпринимателем, который сменил дом на Рублевке на бетонный подвал в зоне спецоперации.

«МУЛЯКА»

Зима в ЛНР еще сопротивляется внезапными снежными зарядами, но природа берет свое. Земля постепенно раскисает. Военные инженеры латают размытые переправы у разрушенных мостов, машина вдруг начинает демонстрировать легкую вибрацию.

Сначала ты списываешь это на испорченную дорогу, по которой ежедневно идут десятки многотонных гусеничных махин. Но на скорости вибрация достигает такой амплитуды, что начинают прихлопывать закрытые двери и побаливать почки. А потом ты обнаруживаешь на дисках окаменелую массу, которая не сбивается даже мощной струей воды на мойке. «Муляка», как говорят здесь, - смесь глины с черноземом, которая играет роль противотанковых заграждений не хуже, чем бетонные конусы обороны. Еще пара-тройка недель, и в западной прессе можно будет снова обнаружить очередные прогнозы о наступлении ВСУ. На этот раз - как только подсохнет земля.

ЛЕТЕЛО ВСЕ, ЧТО МОЖНО

Российские войска на погодную обстановку ориентируются постольку поскольку. Могут, например, под прикрытием тумана зайти и отбить очередной опорник противника, как это случилось на этой неделе. Десантники под Кременной заняли позиции врага, уничтожив оборонявшихся. Тут откуда ни возьмись отделение ВСУ - видать, на ротацию пожаловали. Положили всех, кроме одного. Но, на беду, он был как раз связистом и начал верещать в эфире.

Украинское командование расстроилось и решило пойти в этом месте в наступление двумя ротными тактическими группами по флангам и еще двумя - по фронту. Пять часов непрерывных накатов, которые отбивали десантники и мотострелки. В итоге вся наша артиллерия, что была свободна, со всей своей пролетарской яростью обрушилась на наступательные порядки противника.



Артиллеристы Юрия точно и быстро воюют. О них уже ходят легенды.

Как миллионер с Рублевки поехал добровольцем в зону СВО

Летело все, что можно. Наступ был сорван. ВСУ оставили по полям десятки тел.

СЫН ТОЖЕ НА ПЕРЕДОВОЙ

Среди тех, кто наносил в тот день огневое поражение, был и «дивизион Грозного», о котором на Сватовском рубеже ходят легенды. И дело даже не в том, что эти артиллеристы на редкость точны и оперативны. Командует ими самый настоящий миллионер, который сменил дом на Рублевке на бетонный подвал под Кременной, где оборудовал пункт управления. У него в подчинении пушки «Гиацинт», гаубицы Д-30, «Грады» и минометы.

54-летний Юрий Михайлович - успешный бизнесмен. Но за плечами у него Суворовское училище, затем - военный вуз, служба в Советской, а впоследствии в Российской армии в лихие годы, расформирование части, увольнение, бизнес с нуля...

- А когда не очень у нас все получилось на первом этапе СВО, я просто подумал, что какие-то мои знания, умения, которые были приобретены за время службы, пригодятся здесь. В конце концов это моя Родина и я давал присягу. А значит, обязан ее защищать, как бы пафосно это ни звучало. К тому же у меня, как у Высоцкого - «мы не успели оглянуться, а сыновья уходят в бой». Сын выпустился из училища, он уже здесь где-то, почти на передовой.



Миллионер с Рублевки Юрий Михайлович (он справа, но фамилию и лицо попросил не афишировать) с каждым в своем «дивизионе Грозного» здоровается за руку. Но и спрашивает с них строго.

«БЫЛО БЫ БОЛЬШЕ БЕСПИЛОТНИКОВ И ТОЧНЫХ СНАРЯДОВ, СТОЯЛИ БЫ УЖЕ НА ГРАНИЦЕ С ПОЛЬШЕЙ»

- Тяжело было выдернуть себя из зоны комфорта?

- Нет. Потому что бизнесменом стал вынужденно. А я всю жизнь хотел быть офицером. Поэтому, когда сменил гражданский костюм на военную форму, оказался самим собой. Мне нравится служба.

- Здесь многим ваша служба нравится. Дивизион хвалят. За счет чего такой имидж?

- За счет людей и дисциплины, которой, к сожалению, иногда не хватало. Я уверен, все остальное, включая технику, вторично. Ну и, конечно, постоянные тренировки, даже если нет боев. Имеется и своя специфика. Мой дивизион лучше поражает цели, потому что у нас есть чуть больше «железа». Например, свой беспилотник. Мы сразу становимся на три головы выше, чем все остальные. Только потому, что у нас есть расчет, который может днем и ночью поднимать, наблюдать цели и поражать их, не выбрасывая снаряды в чистое поле. Это же колоссальная экономия! Плюс у нас есть высокоточный боеприпас. Вот под него не хватает той техники беспилотной, которая может подсвечивать цель лазером. В современных боях технологии решают исход. Если бы

мы имели достаточно беспилотной авиации, этих высокоточных боеприпасов, которые поражали бы цель с одного выстрела, мы бы уже стояли у границы с Польшей. А так... Пока стоим на некотором от этого удалении. Но, безусловно, это дело времени.

БОГАЧ НА «УАЗИКЕ»

Юрий Михайлович скромно умалчивает, но я знаю, что он из собственных средств потратил миллионы на оснащение дивизиона всем необходимым. От дорожущего беспилотника до полноприводных автомобилей и средств связи. Собственно, благодаря этим закупкам его дивизион и имеет возможность работать по противнику круглосуточно.

Вместе выезжаем на артиллерийские позиции. Человек, который может себе позволить внедорожник в любом ценовом диапазоне, перемещается на скромном «уазике». Юрий Михайлович проверяет расчет «Гиацинта», который ведет огонь по противнику. Выговаривает за мусор, который набросан возле блиндажа, - это демаскирующий фактор.

МОБИЛИЗОВАННЫЕ - УЖЕ НЕ ВРЕМЕННОЩИКИ

- А коллеги по бизнесу как отнеслись к вашему отъезду на СВО? - спрашиваю офицера.

- Да по-разному. Но я точно знаю, что никто не осуждает. Кто-то, может быть, не до конца понимает, но все относится с уважением к моему выбору. Многие помогают финансово. Пишу, например, одному: «Давай располовиним расходы». А он берет и оплачивает все. Хотя, конечно, мой бизнес меня немного проседает. Но Потемкин Григорий Александрович когда-то говорил: «Деньги вздор, люди - все».

- На той стороне есть люди, с которыми вы учились, служили?

- Конечно, есть. Причем до 24 февраля 2022 года мы даже изредка общались. Кто-то у меня дома был, кто-то знает мою маму, жену. Я их спрашиваю: «Ну как так, мы же вместе в войнушку когда-то играли, знали, что фашисты - враги. А теперь вы в одном строю с ними?» Видно, что за эти 9 лет они очень поменялись. Сейчас, конечно, все связи уже оборваны.

- А наши люди за минувший год поменялись?

- Когда я пришел, бойцы сюда приезжали на короткий срок. Они не успевали понять, в чем смысл военного дела, а им уже надо увольняться. А сейчас пришли мобилизованные, и они понимают, что здесь до какого-то Рубикона. И основное изменение как раз в том, что они учатся, они понимают, что от их работы зависит в целом победа. Это уже не временщики, а те, с кем мы пойдем до конца.

Почему Россия до сих пор неэффективно использует свои природные богатства?

Павел ЧЕРНЫШОВ

Кто может конкурировать с Россией в количестве полезных ископаемых, которые, как гарантирует Конституция, принадлежат народу. Но в богатой газом стране многие дома отапливаются дорогим и не самым экологичным углем, в промышленных центрах невозможно дышать от смога, в глубинке школы и больницы находятся в десятках километров от поселков. Как такая неустраивенность может быть связана с богатейшими запасами полезных ископаемых? Связь, по мнению экспертов, прямая. Мы неправильно используем эти бесценные запасы.

УГОЛЬ НУЖНО ПРАВИЛЬНО ПЕРЕРАБАТЫВАТЬ

Полезные ископаемые – своего рода палка о двух концах. Мы жжем уголь в ТЭЦ, но зола и выбросы отравляют окружающую среду. Мы строим международные газопроводы, а тем временем в самом центре Сибири – в Красноярске – дома не газифицированы. Мы добываем нефть, а рядом с местами добычи годами горят огромные факелы: побочному продукту – попутному газу, который выходит рядом с нефтью, не нашлось более полезного применения. Сотни тысяч забитых углем вагонов идут на экспорт, но по факту мы перевозим золу. Кстати, Индия и Китай перерабатывают сырье (уголь, нефть и газ), которое получают из России, а готовый продукт, например, в виде синтетического природного газа, перепродают с хорошей прибылью в страны Европы. Она не страдает от того, что не получает газа от нашей страны, он в нее приходит в другом виде.

Губернатор Красноярского края Александр Усс на прошедшем недавно Красноярском экономическом форуме заявил: «Хватит возить уголь». Уже давно существуют современные технологии, позволяющие перерабатывать уголь таким образом, что он превращается в топливо, от которого при сжигании не остается золы, на 90% снижается выброс в воздух вредных веществ, почти нет дыма, практически обнуляется выброс в воздух бензопирена, на 20% снижается выброс углекислого газа. Для котельной это выгодно к тому, как если бы она работала на природном газе. Кроме того,

Современные технологии позволяют даже грязные полезные ископаемые – тот же уголь – сделать по-настоящему «зелеными».



Глубокая переработка увеличивает количество полезного сырья и сокращает количество опасных отходов и выбросы парниковых газов.

при использовании такого бездымного топлива как второй продукт образуется газовое топливо. Его тоже можно и нужно использовать. Уже сейчас на ТЭЦ можно переделать типовой энергетический котел, чтобы получить такой эффект.

Из переработанного угля также получают сорбент, который в 1,5 – 2 раза повышает эффективность существующих очистных сооружений. Можно производить удобрения, краски, резины, аккумуляторы и т. д.

Для производства таких продуктов необходимы вложения и масштабные программы развития переработки углеводородов (угля, нефти, газа), в том числе и со стороны государства.

Из 4 – 5 тонн бурого угля получается 1 тонна бездымного топлива, которое стоит уже в несколько раз больше. А перевозка переработанного продукта позволяет к тому же освободить мощные перегруженные железнодорожных путей.

Все вложения в переработку многократно окупаются. Это выгодно для экономики страны и в конечном итоге – для россиян. Чем больше денег получает экономика, тем больше социальных программ может реализовать страна (построить школы, больницы). Подъем экономики – это также рост ВВП, возможность снизить налоговую нагрузку на регионы и население, создание новых рабочих мест.

ГАЗИФИКАЦИЯ КРАСНОЯРСКА НАЗРЕЛА

По разным оценкам, доля природного газа, который используется в России в качестве химического сырья, составляет 1,5%. Значительная часть природного газа в местах добычи сжигается в факелах. Это приводит к потере ценного сырья из-за низкой степени переработки природного газа в моторное топливо и ценные химические продукты. А в нефтяных факелах ежегодно сжигается столько же попутного газа, сколько потребляют за год все россияне. Необходимо внедрять системы переработки газового сырья, чтобы не растрачивать его запасы зря.

То же самое с нефтью. У нас в стране уже реализован уникальный проект по производству инженерных пластиков после глубокой переработки нефти, из них сделаны инженерные коммуникации Крымского моста. Это лишь один пример. А как реализовать подобные проекты и сделать их выгодными, должно подумать государство.

Есть и другая проблема: давно назрела необходимость газификации Красноярска. Это стратегически и экономически важный регион, который остается отрезанным от газовых магистралей страны. В Сибири газ один из самых дешевых в мире, при этом Красноярск отапливается углем. Необходимо формировать в Сибири новую газотранспортную систему, которая также будет давать возможность переработки газа.

Газ в Сибири отличается наличием ценных компонентов: пропана, метана, бутана, тяжелых углеводородов и гелия. Возникает необходимость одновременно с освоением месторождений создавать газоперерабатывающие мощности для выделения из газа этих ценных компонентов. В результате появляется также сухой газ, который можно будет направить на газификацию в том числе частных домовладений.

Похоже, пришло время более рачительно относиться к нашим богатствам. И направить их в первую очередь на пользу россиян, а потом уже думать о благосостоянии зарубежных партнеров.

■ ВАЖНО!

НОВЫЙ ВЕКТОР РАЗВИТИЯ СТРАНЫ

В Китае глубокая переработка угля – один из приоритетов национальной экономической политики. Индия планирует расширить переработку угля к 2030 году до 100 млн тонн сырья в год. У нас в стране о масштабных проектах переработки почему-то даже не задумываются. В то время как миру нужен российский уголь. Он изначально более экологически чистый – в 10 раз чище, чем уголь других стран. И мы можем экспортировать не только сырье, которое стоит

100 – 150 долларов за тонну угля. Мы можем экспортировать больше углехимии (переработанного угля), которая стоит уже 2 тыс. долларов за тонну. То есть даже 10% переработанного сырья дает государству во много раз больше прибыли, чем 90% продажи чистого сырья. Всего 10% переработали, а заработали на этом в 20 раз больше.

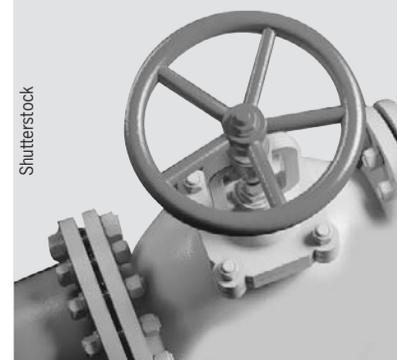
По мнению председателя комитета по экологии, климату, охране окружающей среды Националь-

ного ESG-Альянса **Ирины Бахтиной**, спрос на переработанные углеводороды в других странах есть. Ограничения могут быть только со стороны транспортной отрасли. «Углубление переработки ископаемого сырья в Сибири, в том числе нефти, угля и газа, может стать новым вектором развития страны и расширить экспортный потенциал РФ», – считает эксперт. Опыт углубленной переработки сырья есть, например, у алюминиевой промышленности. Российское сырье для производства алюминия,

например, бокситы, нефелин, так же как и ввозимое из других стран, перерабатывается на 100%.

Есть спрос на переработанные углеводороды внутри страны и за ее пределами, есть институты, которые занимаются разработкой технологий, есть возможность их использовать. Государству остается только внедрить общий механизм применения методов переработки и оставить неэффективное использование природного сырья в прошлом. Это касается в том числе нефти и газа.

Shutterstock



Окончание.
Начало в предыдущих
номерах «КП»
и на сайте KP.RU.

Журналисты «Комсомолки» завершили беспрецедентное и рискованное путешествие автостопом через всю великую страну - от Калининграда до Владивостока.



Зачем к нам бегут китайцы? И в чем оно - русское счастье

Владимир ВОРСОБИН (текст),
Иван МАКЕЕВ (фото)

Они хотели увидеть настоящую Россию, которую не покажут по телевизору. Рассказать о ней правду. Условие было жесткое - ни разу не сесть в поезд, автобус, такси. Только на попутках, с водителями, которые подберут, отогреют, поговорят за жизнь. И они сделали это! Добрались до конечного пункта, за которым - лишь море-океан.

ЧЕСТНО ДОКОВЫЛЯЛИ

Это последний репортаж похода. И по всем мистическим правилам экспедиции он выпал на предпоследний день старого года.

Пишу эти буквы, а сам счастли-и-ивый! В голове - музыка из рязановского «...С легким паром!», в мыслях - приятный кавардак, а в намерениях - ох, вот даже не спрашивайте!

Мы! Дошли! От Калининграда до Владивостока! Почти два месяца. Честно доковыляли. Кристально честно - перед самими собой. Осталось сообразить - зачем?

Должны же мы после всех мучений что-то обнаружить в народе русском? Что-то эдакое?

- Стоп-стоп-стоп, - скажет жестокий читатель. - Не так быстро! Мы, читатели, все помним! Нас не проведешь. В прошлой части эпопеи под страшной Могочей, в Забайкалье, был брошен на произвол судьбы Иван Makeев, которого среди тайги посадил бездушный водитель. А впереди еще Благовещенск, Хабаровск, Владивосток...

Ах, да. Кстати. Ваня...

Экспедиция сквозь морозный серпантин, сквозь искрящуюся инеем тайгу и мысленно - на русской тройке несла к финалу! Празднично, весело, позитивно...

ЗОЛОТОЙ ПЕРЕКРЕСТОК

- Будь проклят этот год! - вопил в очередной раз спасенный Makeев. Когда он вынырнул из темноты, его глаза горели адским огнем. Бедный



Ворсобин и Makeев (справа) все-таки добрались до нулевого километра во Владивостоке. Отсюда до Москвы - 9288 км. А от Калининграда экспедиция прошла 11 300 км. И именно у этого нулевого километра 6 лет назад финишировала наша экспедиция на электричках (читайте о ней на KP.RU).

Ваня. Борьба за жизнь в минус 30 посреди тайги... Как тут не осатанеть.

Ему повезло, что мой водитель задержался у Могочи, и мы проезжали мимо терпящего бедствие компаньона.

- Тогда ему б оставалось только бежать, - рассудительно заметил мой водитель. - Час бы протянул.

В Сковородине, столице «Силы Сибири» (через нее идет в Китай знаменитая труба), мы столкнулись со странной проблемой - гостиницы заняты. Слово это не Сковородино, а Давос. Еле-еле добыли конуру в хостеле. Оказываются, командировочные со

всей России слетались сюда, на край мира, словно комары. Дальний Восток кипит. С Запада на Китай идут тысячи дальнобоев, вагоны, цистерны (отчего на границе для грузовиков, говорят, есть такса - быстрый проезд полмиллиона, бесплатно - неделя очереди).

Обратно на Запад - летят, завезенные через Владивосток японские иномарки (официально - двукратный рост). А здесь, в Сковородине, один из главных золотых перекрестков - нефть, газ и мощный, как Черная Дыра, чью силу ты ощущаешь кожей, - Китай.



Зайдешь на хабаровский рынок и сразу видишь - и люди, и рыбы на Амуре особого размаха.

УТЕЧКА МОЗГОВ ИЛИ ПОМОЩЬ СОЮЗНИКУ?

Правда, как утверждают местные, народ снова взялся за свое. Выбирая между работой в Газпроме (70 тысяч, бесплатная путевка на юг, но дисциплина - ежедневная трубочка-тест на алкоголь, участие в спортивных состязаниях) и обычной халтуркой тысяч за 30, они часто выбирают последнее. Бедную, но спокойную жизнь...

А что я все пеняю на народ? А власти? В курсе ли они, что творится на местах? По дороге читаю новости.

«Российские власти должны продумать меры по защите страны от «утечки мозгов», - заявил премьер Михаил Мишустин. По его словам, за границей активизировали охоту на отечественных специалистов. Поэтому «очень важно детально продумать систему мер, которая позволит защитить нашу страну от потери интеллектуального и культурного капитала».

Читаю официальную местную прессу. Объявление: «Начат отбор кандидатов на обучение в Китае по стипендии правительства КНР на 2023/24 учебный год. Требования: бакалавриат - не старше 25 лет. Магистратура - не старше 35 лет. Докторантура - не старше 40 лет».

«Интересно, - думал я. - Если это «утечка мозгов», тог-

да надо срочно прекратить безобразия. Если братская помощь союзнику? Так и скажите...»

ПРЕТЕНЗИИ К МОСКВЕ

Отсюда, из глубинки, логика Москвы вообще выглядит интересной.

На подъезде к Тюмени в придорожном кафе, например, встретил мужичка. Сидит злой. Москву костерит. Напротив - отличный, новенький автобан. С иголочки. Все чин по чину. Отбойники со всех сторон. А он ругается. Магистраль, дескать, ошестинившись отбойниками, разрешила деревеньки - и теперь, чтобы добраться из одной в другую, надо проехать километров 30, развернуться и столько же обратно.

- А все потому, что эти п...ы проектировщики живут в Москве, и им глубоко н...ть, что здесь происходит, - ругаются местные.

Та же история с дальневосточной ипотекой. Превосходная, блестящая идея, украшавшая доклады сановников и телевизионные репортажи. Чтоб люди не бежали с Дальнего Востока, государство предоставляет им жилищный кредит под крохотный процент.

Но «пойманный» нами в Улан-Удэ Виктор неблагодарен. Тоже ругается - мол, разве в Москве заранее нельзя было посчитать, чем это закончится? Цены на квартиры тут же взлетели ввысь. Почти в два раза. Уж лучше бы, говорит, Москва порой р-р-раз - и замерла. И ничего не делала.

Забегая вперед, скажу, что не так все плохо. В Хабаровске, например, я нашел удачливого «дальневосточного гектарщика» Михаила Утробина. Говорит, прекрасная программа «Бесплатный гектар» - маялся Михаил по съемным квартирам, сейчас построил дом, прописал туда детей... Правда, говорит, у него получилось скорее вопреки, чем благодаря. Потому и таких счастливиц немного.

- Не до конца проработана, - говорит, - программа. Если бы ее сделать по уму, гектары бы



Владивосток заметало снегом, а в море купалась прекрасная моржиха Настя, попивая чай. Дальневосточники - они такие эстеты.



Читайте на сайте **KP.RU**
все путевые заметки нашей
экспедиции (там же - видео,
которое мы снимали в пути).

подготовить, спланировать - здесь дорога, здесь газ, здесь школа. А получилось - как Бог на душу положит...

В общем, как шутил **Жванецкий**, страна большая - «тщательнее надо».

ЗАЧЕМ КИТАЙЦЫ БЕГУТ К НАМ

А в это время спасенный Ваня на какой-то шальной фуре совершил блицкриг и ворвался в Благовещенск. Оттуда пришла следующая депеша:

«Про Благовещенск чаще всего говорят, что на нашем берегу - тлен, дестрой и царство мрака, а вот на «китайском» (произносится с придыханием) - небоскребы, хайтек и вообще «живут же люди». Я тоже хотел это увидеть и побежал на набережную. Архитектура на нашем берегу в основном советская. На том - человеки. Да ярко покрашенные, но дикие многоэтажки. Причем замученные карантинном китайцы бегут к нам. Многие пограничники ловят и возвращают. А на набережных Амура душераздирающие сцены - стоит китаец с биноклем, а на другом берегу - его семья, тоже с биноклем. И общаются жестами... Зашел на рынок - и там китайцы! Жалуются, что торговля сильно просела. Дескать, русские экономят. Не покупают. Зря только мерзнет великий китайский народ...»

РУССКИЙ ГЛОБУС

Я же в этот момент въезжал в Хабаровск. Там экспедицию приняли как родную. Прямо с «Газели» местного грузина (он по дороге заметил, что в крае все благополучно, если бы только не били бы варварски рыбу в Амуре и погуманнее рубили леса), мы высадились у хабаровской администрации. Где нас радушно принял известный читатель «КП» губернатор **Михаил Дегтярев**.

Он сразу повел экспедицию

к своей обложке - в кабинете завел гигантский глобус.

- **Зачем**, - интересуюсь, - **вам, губернатору, планета?**

- Чтоб понимать, где мы, - удивился Дегтярев. - Чтоб видеть, что мы в Азии. И никакой Европой тут не пахнет.

Подходим к глобусу в почти человеческий рост.

- Вот недружественная страна, - задумчиво вращает Землю губернатор. - Вот дружественная.

Пред нами проносились страны, континенты. Америка, за ней Европа, а вот потом...

- **Что будет дальше?** - вздрагиваю я.

- Все хорошо будет, - немного подумав, решил Дегтярев. - Победа будет за Россией. Мир будет многополярным. Президент все время талдычит этим дуракам на Западе, но даже они скоро поймут.

- **А что такое для России победа?** - задаю давно мучающий вопрос.

Губернатор внимательно посмотрел на меня, словно я между делом предложил ему прогуляться по минному полю.

- Я должностное лицо, поэтому отвечаю словами **Владимира Вольфовича Жириновского**: когда все русские земли вернутся в Россию. Является ли Киев русским? Да. Одесса? Да.

Я больше скажу: Ужгород, Мукачево - тоже русская земля, просто **Сталин** был щедрым человеком и подарил Украине.

- **Не буду спрашивать, какие еще земли России надо вернуть**, - заметил я. (Зачем читателей экспедиции подводить под международный скандал?)

Дегтярев кивнул. Но сдержаться все-таки не смог и молча провел рукой по глобусу (где - не скажу). И многозначительно улыбнулся.

- **Вы знаете народ?** - спросил я.

- Чем дальше читаю ваши репортажи, тем больше понимаю, что не совсем... - вздохнул губернатор.

СЛЕПОЙ ЧИТАТЕЛЬ

Почтили память вечного главного редактора «Комсомольской правды» и моего учителя **Владимира Николаевича Сунгоркина** на улице, названной в его честь.



Глобус губернатору Михаилу Дегтяреву нужен, чтобы видеть место Хабаровска в планетарном масштабе.

И рванули к Владивостоку... Иван счастлив. А я... Макеев подозревает, что я сбрендил...

В Хабаровске коллеги спросили: как идет экспедиция?

- **Штатно**, - отвечаю.

- Ты не рад? - удивляются. - Два месяца скитаний подходят к концу.

А я не знаю... Странное чувство. Тебе словно дали прикоснуться к чему-то великому, необъятному, необъяснимому, и ты только-только начал что-то видеть, и вдруг выключают свет. Пора уходить.

Позвонил полковник **Виктор Николаевич Баранец** - к нему в передачу на Радио «КП» (FM.KP.RU) обратился слепой читатель Алексей из Красноярска. Наши репортажи ему читают вслух. Он попросил меня перезвонить... Алексей ослеп недавно. Ему тяжело. Он ищет поддержки.

- **Звоните мне, Алексей**, - говорю, - **когда захотите - поговорим**.

И понимаю: как же мне повезло, что моя работа ему нужна! И то, что мы с Ваней сделали, может быть, кому-нибудь пригодится.

Но с другой стороны. Спроси меня: знаешь ли ты народ? Что мне ответить...

СЧАСТЛИВЫЙ ФИНИШ

Приморье накрыл очередной приморский циклон. Мы вползли в парализованный Владивосток, заваленный снегом. Метель врывалась в легкие.

Макеев хрипел: «**Мы дошли!**» И был похож на марафонца, радостно ползущего к финишу.

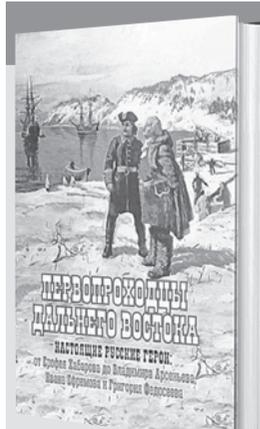
К вечеру город завалило окончательно. Гостиница превратилась в отрезанный от мира «Отель у погибшего альпиниста», где я угрюмо дописывал последний репортаж...

Но утром. Выглянуло солнце. Я вышел на улицу. А там Дед Мороз. Ну, тот, что из Великого Устюга, который экспедиция проезжала. Ручкой машет. И вспоминаю я, что самолет до Москвы завтра. И что лететь домой - к семье. Дочки ждут. Сынок зовет: когда?

Семья - вот что для народа самое главное. Самое ценное. И великое.

И я полетел!

Пишу эти буквы, а сам счастли-и-ивый! В голове - музыка из рязановского «С легким паром», в мыслях - приятный кавардак, а в намерениях - ох, вот даже не спрашивайте!



«Комсомолка» рекомендует: Первопроходцы Дальнего Востока

от Ерофея Хабарова до Владимира Арсеньева,
Ивана Ефремова и Григория Федосеева

Первый за многие годы объемный труд о первопроходцах Дальнего Востока, охватывающий более чем 300-летнюю историю. 22 героя и судьба каждого может стать основой для приключенческого фильма. Они открыли несметные дальневосточные богатства и исследовали самые труднодоступные уголки. Их без преувеличения можно назвать супергероями, только в отличие от фантастических западных «суперменов», они жили и совершали свои подвиги в реальности.

Приобретайте на **shop.kp.ru!**
А также на сайте **labirint.ru**



Будущее по Илону Маску:

Искусственный интеллект развяжет третью мировую, а выжившие улетят на Марс

Антон ФОКИН

Илон Маск, недавно вновь ставший богатым человеком планеты, явно решил присвоить титул «Ванги наших дней». Чуть ли не в ежедневном режиме владеец «Теслы» и Твиттера фонтанирует прогнозами о том, как поменяется мир в ближайшее время (и желательно под его чутким руководством). Сбудутся они или нет - еще бабушка надвое сказала. Но порассуждать об этом интересно.

БИЛЕТ В ОДИН КОНЕЦ?

Одной из идей фикс Маска является колонизация Марса. И его миллиардер зарезал многих своих последователей. Что что, а красочные картины Маск умеет рисовать. Правда, когда дело доходит до реализации, его проекты, в том числе и марсианский, иногда буксуют.

В 2017 году американец обещал разработать космический корабль для межпланетных полетов за 4 года, а с 2023 года - начать регулярные полеты к Марсу. Космолеты, которые бизнесмен планировал направить к Марсу, должны были вмещать по 100 человек, плюс огромную массу грузов. Ведь на Красной планете колонистам придется выстроит настоящий город, где будет все - «от сталелитейных цехов до пиццерий». (Елки-палки, а почему ж мы еще не там?! - Авт.) По замыслу бизнесмена, проект должен обеспечить «продолжение жизни в случае, если на Землю упадет

Что предсказал человечеству эксцентричный предприниматель.

метеорит или произойдет третья мировая».

Уже тогда Маск оценивал стоимость перелета одного колониста в «космическую» сумму - 10 миллиардов долларов. Что-

бы снизить цену билета, миллиардер начал разрабатывать ракету с возможностью многократного использования всех элементов космического корабля. И вроде бы у него это получилось, но вот планы штурма Марса так и остались на бумаге.

Сейчас новая дата полета на Марс - 2029 год. И цена вполне демократична - «всего» 100 тысяч долларов.

ГИПЕРПЕТЛЯ НА ШЕЮ?

Еще одной навязчивой фантазией Маска стал проект Hyperloop (гиперпетля - англ.) - метро в вакуумных тоннелях. Миллиардер предлагал запускать в трубе составы на воз-

душной или магнитной подушке, которые в теории могут достигать скорости в тысячу километров в час!

Сперва Маск хотел построить эту «трубу» между Сан-Франциско и Лос-Анджелесом, причем расстояние в 558 километров между городами предлагалось пролететь всего за полчаса за 20 долларов. Не остались забыты и модные ныне зеленые технологии: электродвигатели должны были работать от энергии солнечных батарей.

Но проект так и остался на бумаге, а сам Маск то ли в шутку, то ли всерьез сказал, что пиарил этот проект только для того, чтобы отвлечь власти Калифорнии от строительства обычной железной дороги, которая «могла повлиять на продажи его электромобилей Tesla».

НАС ЖДЕТ ПЛАНЕТА ТЕРМИНАТОРОВ...

Над искусственным интеллектом Маск тоже работает весьма активно. Хотя порой и называет машинное сознание одной из главных угроз человечеству. Однажды Илон спрогнозировал начало третьей мировой войны из-за конкуренции различных



«Ох, бедный Йорик!» Может быть, так подобно шекспировскому Гамлету вздохнет о человечестве искусственный интеллект.

систем искусственного интеллекта.

Один из любимых проектов эксцентричного миллиардера - создание гуманоидных роботов «Оптимус», которые будут наделены искусственным сознанием. Предназначены они будут прежде всего для помощи по дому и уходу за пожилыми людьми. Тем более что, как уверяет Илон, из-за демографического спада молодых людей скоро станет намного меньше, чем пенсионеров.

- Я уверен, что когда-нибудь на земле будет больше гуманоидных роботов, чем самих людей, - говорит Маск.

Вопросы демографии вообще его очень занимают. Так, самой старой стране мира Японии он предсказал полное исчезновение с лица земли. Сам Илон - отец девяти детей и всячески призывает государства мира способствовать повышению рождаемости. «Наша планета сможет прокормить всех», - уверяет он.

■ ИСТОРИЯ ВОПРОСА

Появление сотового телефона предсказал Тесла, а высадку на Луну - Жюль Верн

«Комсомолка» вспомнила, кто из знаменитых ученых и фантастов сделал верные прогнозы о развитии будущего.

Знаменитый роман Жюль Верна «С Земли на Луну прямым путем за 97 часов 20 минут» был опубликован в 1865 году, а высадка космического корабля «Аполлон-11» на спутник нашей планеты произошла в 1969 году. Французский фантаст точно предсказал место запуска космической экспедиции (Флорида) и численность астронавтов (три человека). Да и во времени в пути ошибся не сильно. В реальности полет до Луны занял 78 часов 38 минут. Гениальный инноватор Никола Тесла в интервью

«Нью-Йорк таймс» в 1909 году сказал: «Недалек тот день, когда наши телефоны смогут передавать сообщения совсем без проводов и будут помещаться у каждого человека в его кармане». А ведь в то время даже обычный телефон считался еще чудом техники!

Фантаст Герберт Уэллс в своем романе 1914 года «Освобожденный мир» описал универсальное оружие, вызывающее колоссальные разрушения городов и являющееся мощным источником радиации. В реальности первое испытание атомной бомбы произошло 30 лет спустя. Итогом ядерной войны в романе Уэллса стало уничтожение столиц и военных штабов воюющих государств, а последствием - создание единого мирового правительства. Будем надеяться, что этот прогноз нам не доведется проверять.

Не так страшны фантазии Илона Маска, как то, что у него хватит денег, чтобы их реализовать.

КНИЖНАЯ НОВИНКА

200 дней и ночей, которые переломили ход Великой Отечественной войны

Уникальные документы и фотографии
Воспоминания командиров, бойцов и мирных жителей

НЕПОКОРЕННЫЙ СТАЛИНГРАД

КОНСТАНТИН СЕМЕНОВ

УНИКАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ФОТОГРАФИИ

Воспоминания командиров, бойцов и мирных жителей

Реклама 16+, АО «ИД «Комсомольская правда», г. Москва, ОГРН 1027739295781

Юлия КУЧЕРЕНКО

Следователи возбудили уголовное дело.

Из окна дома на улице Северной в Нижневартовске накануне раздалось несколько выстрелов. Стрельбу устроил мужчина, который заперся у себя в квартире и грозился убить своего сына, сделал несколько выстрелов по сотрудникам МЧС, которые первыми приехали на вызов. Стрелком оказался 44-летний местный житель Владимир Широков.

В 2010 году он работал главным библиотекарем в бюджетном учреждении «Библиотечно-информационная система», в том же году пытался попасть в городскую думу как самовыдвиженец, но выборы проиграл. В 2013 году стал руководителем регионального исполнительного комитета и заместителем секретаря регионального отделения «Единой России».

Широков занимал должность заместителя начальника отдела технического обслуживания и эксплуатации имущества МКУ «Управление материально-техническо-

В Нижневартовске инженер грозился убить трехлетнего сына в запертой квартире

го обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Нижневартовска». Информация об этом была опубликована на официальном портале мэрии, но



Следователи возбудили сразу два уголовных дела против Широкова.

После случившегося Широкова исключили из партии «Единая Россия». «Владимир Широков, устроивший стрельбу в одной из многоэтажек Нижневартовска, 9 марта 2023 года исключен из «Единой Рос-

сии» в связи с возбуждением в отношении него уголовного дела. Поведение Владимира Широкова недопустимо. Подчеркнем, что он давно не занимает никаких руководящих должностей в «Единой России» и «Молодой гвардии» и с

власти города от сотрудника открестились, а строчку с его Ф.И.О. с сайта удалили. По данным различных СМИ, его уволили из-за пьянства в феврале 2023 года.



В момент преступления старшая дочка находилась в школе.

сегодняшнего дня не является членом партии», - говорится в сообщении.

Сообщается, что последние месяцы были трудными для Широкова. К потере работы прибавились семейные проблемы. Но истинную причину его неадекватного поступка выяснят правоохранители. Известно, что после переговоров Широков сдался полиции и отпустил сына. После этого следственный комитет возбудил против него уголовное дело за незаконное лишение свободы ребенка и посягательство на жизнь сотрудника правоохранительных органов.

СПЕЦОПЕРАЦИЯ НА УКРАИНЕ

В Ишимском районе простились с погибшим добровольцем

Мария ВАСИЛЬЕВА

С Дмитрием Дюдиным простились 6 марта.

В Тюменской области простились с добровольцем, который погиб во время специальной военной операции на Украине. **Дмитрию Дюдину** было 34 года, когда его жизнь оборвалась. Молодой человек в ноябре предыдущего года подписал контракт на военную службу и отправился добровольцем из местной колонии.

Журналисту «Комсомольской правды» в военном комиссариате города Ишима, Ишимского и Абатского районов прокомментировали похороны солдата.

- Действительно, с Дмитрием Дюдиным простились в Ишиме. В городе у него остались родственники: мать, отец и дочка. Похороны прошли 28 февраля 2023 года в Ишиме, - рассказали в военном комиссариате.

Молодой человек скончался месяц назад, 10 февраля, под Артемовском. Смертельное

ранение боец получил в ходе выполнения боевых задач на территории Украины. Героя похоронили со всеми почестями.

Напомним, в марте 2023 года прошли похороны другого бойца, **Вячеслава Смирного**, который принимал участие в боевых действиях на Украине. Парень ушел добровольцем. Смертельное ранение герой получил в начале февраля 2023 года.

Похороны военнослужащего состоялись 6 марта текущего года. Вячеслав Смирный погиб в возрасте 31 года, сообщили в пресс-службе администрации Ишимского района.



Жизнь Димы оборвалась на 35-м году.



ДЕМОГРАФИЯ

Через 10 лет численность населения в Тюменской области вырастет на 11%

Серафима КРАСНОВА

К 2034 году население Тюменского региона вырастет на 191 тысячу человек.

Согласно официальному прогнозу властей о социально-экономическом развитии региона на долгосрочный период, через 10 лет число людей в Тюменской области увеличится до 1 миллиона 731 тысячи человек. Соответствующий документ размещен на сайте правовой системы правительства Тю-

менской области.

В нем указано, что население региона к началу 2022 года должно было составить 1,5 миллиона человек. Власти опираются на несколько видов подсчета - базовый и консервативный.

«Базовый вариант прогноза предполагает рост численности населения области как за счет естественного прироста, так и за счет миграционного (в том числе за счет внутрирегиональной миграции). Консервативный вариант прогноза предполагает рост

Власти опираются на несколько видов подсчета.

численности населения за счет миграционного прироста, который компенсирует естественную убыль. Среднегодовая численность населения области в 2034 году, по консервативному варианту, составит 1 682,5 тысячи человек, по базовому варианту - 1 731,4 тысячи чело-

век», - говорится в документе правительства.

Отметим, что, в рамках прогноза, к 2034 году численность детей в Тюменской области сократится на 41 тысячу человек (с 342 до 301 тысячи). Однако увеличится количество людей трудоспособного возраста - с 887 тысяч до 1,09 миллиона.



НУ И НУ!

Бариста списал с клиентки почти полмиллиона рублей за блюдо в кофейне

Виктория ГАВРИК

450 тысяч рублей заплатила покупательница за азиатский деликатес.

В Тюмени во время дизайнерского фестиваля «IGOLKAmarket!» посетительница, купившая блюдо в кофейне, случайно списала почти полмиллиона рублей. Об этом корреспонденту «КП» Тюмень» рассказал **владелец кофейни MOGU Иван Самойлов**.

Некоторые СМИ сообщали, что тюменка хотела купить кофе, но с карты снялась непомерно огромная сумма. Однако обстоятельства оказались еще забавнее.

- Как вчера позднее выяснили, это был не кофе, а поке. Нужно было взять 450 рублей, а сняли случайно 450450 рублей. Но этого не заметили ни гостя, ни наши ребята. Обнаружили только вечером при снятии кассы. На следующий день подошла девушка

(которая покупала) с мужем, и мы сделали им возврат на карту. Муж, конечно же, вечером удивился сумме, которую потратила его супруга, - рассказал подробности истории Иван Самойлов в беседе с журналистом.

Блогер и бизнесмен подчеркнул, что случайно списанные деньги благополучно возвращены покупателю.



ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии с положением о порядке проведения торгов в ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт» ищем покупателя на проведение торгов в форме аукциона (с открытой формой подачи предложений по цене и составу участников), который состоится 13.04.2023 г. в 14:30 по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д.16, 5 этаж, в конференц-зале.

Аукцион на право заключения договора купли-продажи и договора аренды является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере цены (путем пошагового объявления цены участниками аукциона). Средство платежа - российский рубль.

Предмет торгов:

ЛОТ № 1 - Продажа АЗС № 74047 с земельным участком, в том числе:

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения производства, площадью: 1 015 кв. м, адрес: Челябинская область, г. Миный, ул. Вокзальная, земельный участок 31, кадастровый номер: 74:03:0712008:7, инвентарный номер 4300006261 «Земельный участок АЗС-47 1015,0 кв.м.»
- Автозаправочная станция, назначение: Нежилое, площадью 61,8 кв. м., адрес: Челябинская область, г. Миный, ул. Вокзальная, дом 31, кадастровый номер 74:03:0712013:24, инвентарный номер 040211806 «Здание АЗС-47»
- Прочее имущество в составе АЗС, состоящее из следующего имущества:
 - Емкость под диз. топливо V-20 куб.м
 - Резервуары 25 м3 - 9 шт.
 - Площадка АЦ
 - Трубопроводы технологические
 - Площадка производственная
 - ТРК «С-БЕНЧ» 2036 + Контроллер ТРК DOMS PSS 5000-505
 - Стела информационная
 - Система видеонаблюдения
 - СКС + сети электропитания
 - Системный блок BEETLE/M-II plus G-KMAT в сборе
 - Сервер в сборе HP ML350r08 SFF
 - Бензомаслоуловитель УОС 3-4
 - Система измерения и контроля уровня топлива «Petro Vend»
 - Лоток ТНП 74047

ЛОТ № 2 - Продажа автозаправочной станции № 72309, с земельным участком, в составе:

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения АЗС, площадью: 2 194 кв. м, адрес: Российская Федерация, Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Шоссейная, д.18, кадастровый номер: 72:02:0407010:24, инвентарный номер 333000531Т «Земельный участок»
- Автозаправочная станция, назначение: Нежилое, площадью 15,6 кв. м., адрес: Российская Федерация, Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Шоссейная, д.18, кадастровый номер 72:02:0407010:53, инвентарный номер 333000530Т «Операторная (АЗС в с.Армизонское, ул.Шоссейная, до м б/н)»
- Прочее имущество в составе АЗС, состоящее из следующего имущества:
 - Емкость 25куб.м.
 - Емкость 50куб.м. (пож.водоем)
 - Склад ТБО 2300*4800
 - Стела информ., Н=8600мм, с электр. индикацией цен, на 4 вида
 - Система измерения Gilbarco Veeder-Root TLS-4B на 3 резервуара
 - ТРК BMP - 6 шт.
 - Контроллер ТРК DOMS BASE SYSTEM
 - Система видеонаблюдения АЗС№72309(видеореор.ХQ 16ка н.+12каме
 - Корпоративное АСУ АЗС
 - Маслораздаточная колонка 367 М5Д - 2 шт.
 - Терминал POS Beetle M-III
 - Видеосервер Trassir Neiro 72309
 - ИБП 3000 72309
 - Лоток ТНП 72309

ЛОТ № 3 - Передача в аренду нежилых помещений - здание автомойки при АЗС № 72318, инв. № 4300006105Т, «Автомойка при АЗС-318» находящееся по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, 14 км Окружной дороги, 1, общая площадь 117 кв.м (помещение №1 мойка - 71,7 кв.м, помещение №2 электрощитовая - 2,6 кв.м, помещение №3 санузел - 2,4 кв.м, помещение №4 для персонала - 8,6 кв.м, помещение №5 технологическое помещение - 8,5 кв.м, помещение №6 для шиномонтажа - 14,7 кв.м, помещение № 7 для клиентов - 8,5 кв.м), стоимость 4 950 509,71 руб., кадастровый (условный номер) 72:23:0215002:3068;

Целевое назначение: предоставление сервисных услуг по обслуживанию автомобилей.

Включающее в себя:

- система очистки и рециркуляции воды «Арго» 1 шт.;
- 100-113 ruzzi 100 super Аппарат для хи(м);
- пеногенератор LTs 24 л(м);
- фильтр водяной HD1(м);
- емкость полиэтиленовая 1.0 м куб(м);
- насос циркуляционный(м);
- насос модульный на базе JP 5(м).

Технические характеристики (в стоимость арендной платы не включены):

- электроснабжение: максимальная потребляемая мощность выделенная на передаваемый объект аренды составляет не более 40 кВт.;
- водоснабжение: скважина;
- водоотведение: накопительная емкость объемом 20 куб. м.

Начальная цена предмета торгов:

ЛОТ № 1 - 6 800 000 (Шесть миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 коп. с учетом НДС;
ЛОТ № 2 - 7 700 000 (Семь миллионов семьсот тысяч) рублей 00 коп. с учетом НДС;
ЛОТ № 3 - 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. с учетом НДС.

Сумма задатка составляет:

ЛОТ № 1 - 1 360 000 (Один миллион триста шестьдесят тысяч) рублей 00 коп., с учетом НДС;
ЛОТ № 2 - 1 540 000 (Один миллион пятьсот сорок тысяч) рублей 00 коп., с учетом НДС;
ЛОТ № 3 - 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 коп., с учетом НДС.

«Шаг аукциона» составляет:

ЛОТ № 1 - 70 000 (Семьдесят тысяч) рублей 00 коп., с учетом НДС;
ЛОТ № 2 - 80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей 00 коп., с учетом НДС;
ЛОТ № 3 - 2 000 (Две тысячи) рублей 00 коп., с учетом НДС.

Аукцион прекращается, когда после повторного озвучивания последней предложенной цены не прозвучало ни одного предложения.

Победителем торгов определяется лицо (участник торгов), предложивший самую высокую цену.

С победителем торгов в день проведения торгов подписывается протокол о результатах торгов, имеющий силу договора. Если победитель в указанный срок не подпишет протокол, то он теряет право на подписание договора и утрачивает внесенный задаток. Также победитель утрачивает внесенный задаток в случае не подписания договора купли-продажи в течение 3 рабочих дней с момента получения проекта договора купли-продажи и не внесения платежей, предусмотренных договором, в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора, при этом сам договор считать не заключенным, а внесенный задаток возврату не подлежит.

Для принятия участия в торгах необходимо предоставить надлежаще оформленную заявку с приложением всех указанных в ней надлежаще оформленных документов, а также внести задаток в размере согласно договору о задатке, заключаемому при подаче заявки для участия в аукционе с организатором торгов.

Способ подачи заявок: лично, представителем, нарочным (курьером), заказным почтовым отправлением с описью вложения (при этом датой подачи заявок считается дата получения организатором торгов данных заявок).

Прием заявок и ознакомление с предметом торгов (правоудостоверяющими документами на него) осуществляется с 14:00 ч. до 17:00 ч. каждый рабочий день по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д.16, к. 302, тел. 8(347)229-95-08.

Прием заявок осуществляется с 10.03.2023 по 10.04.2023 включительно. Итоги приема заявок будут подведены 11.04.2023 до 16:00 часов. По итогам приема заявок принимаются решения о допуске/не допуске заявителей к участию в торгах.

Задаток следует оплатить не позднее 12:00 часов 10.04.2023 года по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт»
450057, Российская Федерация, Республика, Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д.16

ИНН 7453011758, КПП 997350001, ОГРН 1027402893418, р/с 40702810401700267566, ПАО Банк «ФК Открытие» г. Москва, к/с 3010181030000000985, БИК 044525985.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток за участие в аукционе 13.04.2023, лот №...». Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

«...» _____ 2023 года.

ФИО/Наименование претендента
(полное наименование юридического лица, ИП, ЧП и т.д. подающего заявку)

e-mail _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____,
серия _____, № _____, выдан «...» _____ г.
кем выдан _____
СНИЛС _____ дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:
ОГРНИП _____ Свидетельство _____

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, серия, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственный регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____
Юридический адрес _____
Фактический адрес _____
ИНН _____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц),
Расчетный счет № _____
Лицевой счет № _____
в _____
Корр. Счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____
Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
Удостоверенной «...» _____ 20 _____ г.

(кем) _____
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

принимая решение об участии в аукционе по предмету торгов:
ЛОТ № _____ с состоянием предмета торгов, технической и аукционной документацией к нему ознакомлен:

_____ М.П.
(подпись, расшифровка)

- обязуюсь:
1) соблюдать порядок и условия участия в аукционе, определенные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете «...» № _____ () от «...» _____;
2) в случае признания победителем аукциона подписать с организатором торгов протокол о результатах торгов и заключить с Продавцом договор в течение 3 рабочих дней с момента получения проекта договора, подписав его и предоставив продавцу/арендодателю;
3) в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола по итогам аукциона, заключения договора, либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенной мной задатка остается в распоряжении организатора аукциона;
4) нести имущественную ответственность за уклонение или прямой отказ от заключения договора в размере внесенного задатка.

- гарантирую:
1) достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения;
- подтверждаю:
1) об осведомленности о состоянии объекта аукциона, порядке и сроках отзыва заявления заявки, праве организатора аукциона принять решение о допуске/не допуске претендентов к участию в торгах и отказе от проведения аукциона по продаже без объяснения причин.

Претенденту известно обо всех условиях аукциона, опубликованных в извещении о проведении торгов.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами, касающимися проведения аукциона и претензий не имеет.
К заявлению прилагаются следующие документы:

1. Заверенные копии учредительных документов, лицензий и документов о государственной регистрации претендента с изменениями и дополнениями на дату подачи заявления на участие в торгах, выписка из ЕГРЮЛ сроком не позднее 1 месяца со дня получения (оригинал) (для юридических лиц); копия паспорта, свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве ИП (для ИП и физ. лиц).
2. Заверенные копии отчета о прибылях/убытках на последнюю отчетную дату и за предыдущий отчетный год, с отметкой ИФНС о принятии (для ИП и юридических лиц).

3. Справка о состоянии расчетов с бюджетом (об отсутствии долгов по налогам), выданная ИФНС с датой выдачи не более 1 месяца до даты предоставления документов на проверку (оригинал).

4. Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату и за предыдущий отчетный год, с отметкой ИФНС о принятии (оригинал) (для ИП и юридических лиц).

5. Заверенная надлежащим образом Карточка контрагента, подписанная руководителем организации и заверенная печатью организации, содержащая основные сведения (Ф.И.О. руководителя, банковские реквизиты, коды статистики, контактные телефоны, контактные телефоны, контактные лица, адрес места нахождения и почтовый, ИНН/КПП, ОГРН и т.д.) (для ИП и юридических лиц).

6. Заверенная копия документа о занимаемой должности для лица, полномочного в соответствии с учредительными документами представлять организацию без доверенности (приказ о назначении, выписка из протокола об избрании/назначении) (для юридических лиц).

7. Доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени организации при подаче заявления и подписании протокола (оригинал) (для ИП и юридических лиц).

8. Нотариально заверенную доверенность на имя представителя физического лица, имеющего право действовать от его имени при подаче заявления и подписании протокола (для физических лиц).

9. Платёжное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение задатка на расчётный счёт Продавца (оригинал).

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О защите персональных данных» даю согласие на обработку Организатором аукциона следующих моих персональных данных: ФИО, паспортные данные, год рождения, должность, адрес, место регистрации и проживания, номер мобильного телефона, электронная почта.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____
М.П. _____ «...» _____ 2023 г.
Заявка принята Продавцом _____
в «...» час. «...» мин. «...» _____ 2023 г.
Представитель ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт» _____

Примечание:
1. Физические лица заполняют заявление и представляют документы в соответствии с их статусом.

2. Все участники торгов обязаны иметь при себе паспорт или документ его заменяющий.

Приложение № 1 к договору № _____ от «...» _____ 2023 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА, входящего в состав АЗС № 72309, расположенного по адресу: Российская Федерация, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Шоссейная, д.18.

№ п/п	Инвентарный номер	Наименования	Сумма без НДС, руб.	НДС (20%), руб.	Сумма с НДС, руб.
1.	4300005228Т	Емкость 25куб.м.			
2.	333000656Т	Емкость 50куб.м. (пож.водоем)			
3.	4300006141Т	Склад ТБО 2300*4800			
4.	32849	Стела информ., Н=8600мм, с электр. индикацией цен, на 4 вида			
5.	104000029509	Система измерения Gilbarco Veeder-Root TLS-4B на 3 резервуара			
6.	4300005672Т	ТРК BMP 511 SL			
7.	4300005692Т	ТРК BMP 2012 SH STANDART			
8.	4300005693Т	ТРК BMP 2012 SH STANDART			
9.	4300005694Т	ТРК BMP 2013 SH STANDART			
10.	4300005695Т	ТРК BMP 2013 SH STANDART			
11.	4300005696Т	ТРК BMP 2013 SH STANDART			
12.	4300005968Т	Контроллер ТРК DOMS BASE SYSTEM			
13.	26644	Система видеонаблюдения АЗС №72309 (видеореор. ХQ 16 кан.+12 камер			
14.	104000034111	Система в/наблюдения 72309			
15.	4300006077Т	Корпоративное АСУ АЗС			
16.	333000629Т	Маслораздаточная колонка 367 М5Д с погружной насосной устан			
17.	333000630Т	Маслораздаточная колонка 367 М5Д с погружной насосной устан			
18.	104000015209	Терминал POS Beetle M-III			
19.	104000034112	Видеосервер Trassir Neiro 72309			
20.	104000034114	ИБП 3000 72309			
21.	106000007861	Лоток ТНП 72309			
ИТОГО:					

Продавец: Генеральный директор ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт» **А.С. Абузяров**
м.п. _____

Покупатель: _____
м.п. _____

ДОГОВОР № _____
купи-продажи недвижимого имущества

г. Уфа «...» _____ 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт» (ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт»), именуемое в дальнейшем «Продавец», ИНН 7453011758, зарегистрированное 15.09.1997 Администрацией города Челябинска (Управление государственной регистрации города Челябинска) за № 8387, запись о регистрации внесена в ЕГРЮЛ 22.08.2002 Инспекцией МНС России по Советскому району г. Челябинска № 002060315 за ОГРН 1027402893418, место нахождения: 450057, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 16, в лице Генерального директора Абузярова Айдара Суфияновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора
1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель приобретает и оплачивает по обусловленной договорной цене следующее имущество (далее - Объекты):

1.1.1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения АЗС, площадью: 2 194 кв. м, адрес: Российская Федерация, Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Шоссейная, д.18, кадастровый номер: 72:02:0407010:24, инвентарный номер 333000531Т «Земельный участок» (далее - Земельный участок).

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, номер и дата государственной регистрации права: 72-01/03-23/2002-9 от 28.12.2002, что подтверждается Выпиской из ЕГРН от 16.09.2022 № КУВИ-001/2022-160724832.

1.1.2. Автозаправочная станция, назначение: Нежилое, площадью 15,6 кв. м., адрес: Российская Федерация, Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Шоссейная, д.18, кадастровый номер 72:02:0407010:53, инвентарный номер 333000530Т «Операторная (АЗС в с.Армизонское, ул.Шоссейная, до м б/н)» (далее - АЗС).

АЗС принадлежит Продавцу на праве собственности, номер и дата государственной регистрации права: 72-01/03-23/2002-8 от 28.12.2002, что подтверждается Выпиской из ЕГРН от 16.09.2022 № КУВИ-001/2022-160743617.

1.1.3. Прочее имущество в составе АЗС (Приложение № 1).

1.2. Настоящим Продавец подтверждает действительность своего права собственности на передаваемые по настоящему договору Объекты, согласие полномочного органа Продавца на отчуждение указанных Объектов и гарантирует, что Объекты не проданы, не подарены, не находятся в споре, не заложены полностью или в части, не состоят под арестом и запрещением, не обременены обязательствами третьих лиц.

2. Переход права собственности

2.1. Передача Объектов Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи (Приложение № 2 к Договору) в срок, установленный подпунктом «а» п.3.1. настоящего Договора.

2.2. Обязательство Продавца передать Объекты Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

2.3. Риск гибели, повреждения Объектов, причинения вреда жизни и здоровью третьих лиц, их имуществу, нанесение ущерба окружающей среде переходят на Покупателя с момента, когда в соответствии с Договором Продавец исполнил свою обязанность по передаче Объектов Покупателю по Акту приема-передачи.

2.4. С момента подписания Акта приема-передачи расходы по содержанию Объектов, в том числе по капитальному и текущему ремонту, страхованию, охране, коммунальным платежам, другим расходам, связанные с технической эксплуатацией Объектов несет Покупатель.

2.5. Право собственности на Объекты возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

3. Обязательства сторон

3.1. Продавец обязан:

а) в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Покупателем стоимости Объектов передать по Акту приема-передачи Покупателю Объекты по месту его нахождения,

б) одновременно с Актом приема-передачи Объектов представить пер-

вичные учетные документы по форме ОС-1 НКЛ и ОС-1а НКЛ на стоимость Объектов.

в) в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Объекта представить счет-фактуру на стоимость Объекта ,

г) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания сторонами Акта приема-передачи подготовить необходимый пакет документов для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты и после получения полной стоимости Объектов представить их совместно с Покупателем в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации,

3.2. Покупатель обязан:

а) одновременно с подписанием обеими сторонами настоящего Договора предоставить решение полномочного органа Покупателя о совершении сделки, если сделка является крупной ,

б) в течение 10 (Десяти) рабочих дней после подписания обеими сторонами настоящего Договора произвести оплату за Объекты,

в) в течение 10 (Десяти) рабочих дней после подписания обеими сторонами настоящего Договора самостоятельно уведомить ресурсоснабжающие организации (электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение) о смене собственника и переоформить акты раздела границ ответственности сторон и иные технические документы, необходимые для перезаключения договоров ресурсоснабжения, если таковые имелись,

г) в соответствии с подпунктом «а» п. 3.1. настоящего договора принять от Продавца Объекты по Акту приема-передачи,

д) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания сторонами Акта приема-передачи подготовить необходимый пакет документов для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты и представить их совместно с Продавцом в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации,

е) принять на себя все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

4. Сумма договора и порядок расчетов

4.1. Общая цена Объектов по соглашению сторон составляет _____ (_____) руб. 00 копеек без НДС, кроме того НДС (20%) - _____ (_____) руб. 00 копеек, итого стоимость с НДС составляет _____ (_____) руб. 00 копеек, из которых:

- стоимость Земельного участка по соглашению сторон составляет _____ (_____) руб. 00 коп, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст.146 Налогового кодекса РФ;

- стоимость АЗС по соглашению сторон составляет _____ (_____) руб. 00 копеек, кроме того НДС (20%) - _____ (_____) руб. 00 копеек, итого с НДС составляет _____ (_____) руб. 00 копеек;

- стоимость прочего имущества в составе АЗС по соглашению сторон составляет _____ (_____) руб. 00 копеек, кроме того НДС (20%) - _____ (_____) руб. 00 копеек, итого с НДС составляет _____ (_____) руб. 00 копеек.

Покупателем внесен задаток, согласно п. 3.8. Договора о задатке от _____, 2022 № _____ в размере _____ (_____) руб. 00 коп. без НДС, который засчитывается в счет исполнения обязательств по настоящему Договору купли-продажи, а именно - в счет оплаты стоимости Земельного участка.

4.2. Оплата цены Объектов, в том числе оставшейся стоимости Земельного участка в сумме _____ (_____) руб. 00 коп., производится Покупателем в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае несвоевременной оплаты Покупателем Объектов в сроки, оговоренные в п.4.2. Договора, Покупатель по письменному требованию Продавца уплачивает пени 0,05% от цены Объектов за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае несвоевременной передачи Объектов Покупателю в сроки, указанные в подпункте «а» п.3.1. Договора, Продавец по письменному требованию Покупателя уплачивает пени 0,05% от цены Объектов за каждый день просрочки.

5.3. Стороны договорились, что любые авансы, предварительные оплаты, отсрочки и рассрочки платежей в рамках Договора не являются коммерческим кредитом по смыслу статьи 823 Гражданского кодекса РФ и не дают кредитору по соответствующему денежному обязательству права и не выступают основанием для начисления и взимания процентов за пользование денежными средствами на условиях и в порядке, предусмотренных статьей 317.1 Гражданского кодекса РФ.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством по месту нахождения Объектов.

7. Прочие условия

7.1. Любые изменения и дополнения к Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами, кроме случаев, предусмотренных Договором.

7.2. В случае неоплаты Покупателем Объектов в сроки, определенные Договором, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления соответствующего письменного уведомления Покупателю. Договор прекращается с момента, когда данное уведомление доставлено или считается доставленным по правилам статьи 165.1 ГК РФ.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, для третьих лиц считается заключенным с момента его государственной регистрации и действует по _____, 2022, а в части взаиморасчетов - до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

7.4. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

7.5. Информация, ставшая известной Сторонам в рамках настоящего Договора, признается конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию третьим лицам, а также не использовать ее для иных целей, кроме как для выполнения своих обязательств по Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны.

Стороны должны руководствоваться этим правилом во время действия Договора (приложений к нему) и в течение 5 (пяти) лет с даты окончания его срока действия, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством РФ.

7.6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Приложения:

Приложение № 1 Перечень прочего имущества в составе АЗС.
Приложение № 2 Акт приема-передачи Объектов.

8. Реквизиты и подписи сторон:

Продавец:
ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт»
450057, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д.16
ИНН 7453011758 КПП 997350001
ОГРН 1027402893418
р/с 40702810401700267566
ПАО Банк «ФК Открытие», г. Москва
к/с 3010181030000000985, БИК 044525985

Генеральный директор
ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт»

м.п.

А.С. Абузяров

м.п.

Покупатель:

Приложение № 2 к договору № _____ от «___» _____ 2023 г.

АКТ приема-передачи Объектов

Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское «___» _____ 2023 г.

1. Настоящий Акт составлен о том, что **Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт» (ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт»)**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Генерального директора Абузярова Айдары Суфияновича, действующего на основании Устава, передало, _____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, приняло во исполнение Договора купли-продажи № _____ от «___» _____ 2023 г. в собственность следующее имущество:

1.1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения АЗС, площадью: 2 194 кв.м, адрес: Российская Федерация, Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Шоссейная, д.18, кадастровый номер: 72:02:0407010:24, инвентарный номер 333000531Т «Земельный участок» (далее - Земельный участок).

Стоимость Земельного участка по соглашению сторон составляет _____ (_____) руб. 00 коп, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст.146 Налогового кодекса РФ.

1.2. Автозаправочная станция, назначение: Нежилое, площадью 15,6 кв. м., адрес: Российская Федерация, Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Шоссейная, д.18, кадастровый номер 72:02:0407010:53, инвентарный номер 333000530Т «Операторная (АЗС в с.Армизонское, ул.Шоссейная, до м б/н)» (далее - АЗС).

Стоимость АЗС по соглашению сторон составляет _____ (_____) руб. 00 копеек, кроме того НДС (20%) - _____ (_____) руб. 00 копеек, итого с НДС составляет _____ (_____) руб. 00 копеек.

1.3. Прочее имущество в составе АЗС, состоящее из следующего имущества:

№ п/п	Инвентарный номер	Наименования	Сумма без НДС, руб.	НДС (20%), руб.	Сумма с НДС, руб.
1.	4300005228Т	Емкость 25куб.м.			
2.	333000656Т	Емкость 50куб.м. (пож.водоем)			
3.	4300006141Т	Склад ТБО 2300 * 4800			
4.	32849	Стела информ., Н=8600мм, с электр. индикацией цен, на 4 вида			
5.	104000029509	Система измерения Gilbarco Veeder-Root TLS-4B на 3 резервуара			
6.	4300005672Т	ТРК BMP 511 SL			
7.	4300005692Т	ТРК BMP 2012 SH STANDART			
8.	4300005693Т	ТРК BMP 2012 SH STANDART			
9.	4300005694Т	ТРК BMP 2013 SH STANDART			
10.	4300005695Т	ТРК BMP 2013 SH STANDART			
11.	4300005696Т	ТРК BMP 2013 SH STANDART			
12.	4300005968Т	Контроллер ТРК DOMS BASE SYSTEM			
13.	26644	Система видеонаблюдения АЗС №72309 (видеорег. XQ 16 кан.+12 камер			
14.	104000034111	Система в/наблюдения 72309			
15.	4300006077Т	Корпоративное АСУ АЗС			
16.	333000629Т	Маслораздаточная колонка 367 М5Д с погружной насос ной устано			
17.	333000630Т	Маслораздаточная колонка 367 М5Д с погружной насос ной устано			
18.	104000015209	Терминал POS Beetle M-III			
19.	104000034112	Видеосервер Trassir Neiro 72309			
20.	104000034114	ИБП 3000 72309			
21.	106000007861	Лоток ТНП 72309			
ИТОГО:					

Стоимость прочего имущества в составе АЗС по соглашению сторон составляет _____ (_____) руб. 00 копеек, кроме того НДС (20%) - _____ (_____) руб.00 копеек, итого с НДС составляет _____ (_____) руб. 00 копеек.

2. Оплата стоимости Объектов произведена в полном объеме в сумме _____ (_____) руб. 00 копеек, без НДС, кроме того, НДС (20%) - _____ (_____) руб. 00 копеек, итого стоимость с НДС составляет _____ (_____) руб. 00 копеек

3. Объекты переданы и приняты Покупателем в состоянии, отвечающем условиям Договора купли-продажи, каких-либо претензий Покупатель не имеет.

4. Настоящий Акт составлен в трёх экземплярах - по одному для каждой стороны и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

ПЕРЕДАЛ Продавец:

Генеральный директор
ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт»

м.п.

А.С. Абузяров

ПРИНЯЛ Покупатель:

м.п.

г. Уфа _____ «___» _____ 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт» (ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт»), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Генерального директора Абузярова Айдары Суфияновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Заявитель для участия в торгах в форме аукциона по продаже следующих объектов:

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения АЗС, площадью: 2 194 кв.м, адрес: Российская Федерация, Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Шоссейная, д.18, кадастровый номер: 72:02:0407010:24, инвентарный номер 333000531Т «Земельный участок» (далее - Земельный участок). Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, номер и дата государственной регистрации права: 72-01/03-23/2002-9 от 28.12.2002, что подтверждается Выпиской из ЕГРН от 16.09.2022 № КУ-ВИ-001/2022-160724832;

- Автозаправочная станция, назначение: Нежилое, площадью 15,6 кв. м., адрес: Российская Федерация, Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Шоссейная, д.18, кадастровый номер 72:02:0407010:53, инвентарный номер 333000530Т «Операторная (АЗС в с.Армизонское, ул.Шоссейная, до м б/н)» (далее - АЗС). АЗС принадлежит Продавцу на праве собственности, номер и дата государственной регистрации права: 72-01/03-23/2002-8 от 28.12.2002, что подтверждается Выпиской из ЕГРН от 16.09.2022 № КУВИ-001/2022-160743617;

- Прочее имущество в составе АЗС, состоящее из следующего имущества:

№ п/п	Инвентарный номер	Наименования	Кол-во, шт.
1.	4300005228Т	Емкость 25куб.м.	1
2.	333000656Т	Емкость 50куб.м. (пож.водоем)	1
3.	4300006141Т	Склад ТБО 2300 * 4800	1
4.	32849	Стела информ., Н=8600мм, с электр. индикацией цен, на 4 вида	1
5.	25561	Маслохранилище 2000 * 4600 мм	1
6.	104000029509	Система измерения Gilbarco Veeder-Root TLS-4B на 3 резервуара	1
7.	4300005672Т	ТРК BMP 511 SL	1
8.	4300005692Т	ТРК BMP 2012 SH STANDART	1
9.	4300005693Т	ТРК BMP 2012 SH STANDART	1
10.	4300005694Т	ТРК BMP 2013 SH STANDART	1
11.	4300005695Т	ТРК BMP 2013 SH STANDART	1
12.	4300005696Т	ТРК BMP 2013 SH STANDART	1
13.	4300005968Т	Контроллер ТРК DOMS BASE SYSTEM	1
14.	26644	Система видеонаблюдения АЗС №72309 (видеорег. XQ 16 кан.+12 камер	1
15.	104000034111	Система в/наблюдения 72309	1
16.	4300006077Т	Корпоративное АСУ АЗС	1
17.	333000629Т	Маслораздаточная колонка 367 М5Д с погружной насос ной устано	1
18.	333000630Т	Маслораздаточная колонка 367 М5Д с погружной насос ной устано	1
19.	104000015209	Терминал POS Beetle M-III	1
20.	104000034112	Видеосервер Trassir Neiro 72309	1
21.	104000034114	ИБП 3000 72309	1
22.	106000007861	Лоток ТНП 72309	1
ИТОГО:			22

(далее - «Предмет торгов»), перечисляет, а Продавец принимает денежную сумму в размере _____ (_____) руб. 00 коп. с учетом НДС (далее - «Задаток»).

Торги состоятся «___» _____ 2023 г. в 14 часов 30 минут по адресу: г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 16, 5 этаж, конференц-зал.

1.2. Заявитель перечисляет Задаток на следующий расчетный счет Продавца: ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт» р/с 4070 2810 4017 0026 7566 ПАО Банк «ФК Открытие», г. Москва к/с 3010 1810 3000 0000 0985, БИК 044525985.

В платежном поручении, в назначении платежа должно быть указано «Задаток за участие в аукционе «___» _____ 2023 г., лот № _____».

1.3. Задаток является обеспечением исполнения обязательств по оплате приобретаемого Предмета торгов.

2. Порядок внесения задатка.

2.1.Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно с «___» _____ 2023 г. по «___» _____ 2023 г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет Продавца.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п.1.2. настоящего договора счета. Такая выписка должна быть представлена Продавцу на заседание Аукционной комиссии для подведения итогов приема и регистрации заявок и определения участников торгов.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются, включая условия и порядок, предусмотренные статьей 317.1 ГК РФ.

3.Порядок возврата и удержания задатка.

3.1.Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный в Разделе 5 расчетный счет Заявителя. Заявитель обязан незамедлительно информировать Продавца об изменении своих банковских реквизитов.

3.2.В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Продавец обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 7 (Семи) банковских дней с даты оформления Аукционной комиссией Протокола по определению участников торгов.

3.3.В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Продавец обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 7 (Семи) банковских дней с даты подписания Протокола о результатах торгов.

3.4.В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, Продавец обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 7 (Семи) банковских дней с даты поступления организатора торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Продавец обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 7 (Семи) банковских дней с даты принятия Аукционной комиссией решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Продавец возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) банковских дней с даты принятия Аукционной комиссией решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случаях, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- отказывается от подписания в день проведения торгов Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора. В таком случае победитель торгов теряет право на заключение договора продажи Предмета торгов (далее - Договор купли-продажи);

- в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения проекта Договора купли-продажи отказывается от подписания Договора купли-продажи;

- в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Договора купли-продажи не производит платежи, предусмотренные Договором купли-продажи.

Стороны подтверждают, что данный пункт является существенным условием Договора.

3.8. В случае признания Заявителя победителем торгов, внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору купли-продажи, а именно в счет оплаты за земельный участок.

4. Срок действия настоящего договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по 31.12.2023, а в части взаиморасчетов - до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:
ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт»
450057, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д.16
тел./факс (347) 236-78-03
ИНН 7453011758, КПП 997350001
р/с 4070 2810 4017 0026 7566
ПАО Банк «ФК Открытие», г. Москва
к/с 3010 1810 3000 0000 0985, БИК 044525985
ОКПО 03468287
ОГРН 1027402893418

Генеральный директор
ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт»

м.п.

А.С. Абузяров

Заявитель:

м.п.

Приложение № 2
к договору аренды 23UN-____В- от _____.2023 г.
АКТ
приема-передачи в аренду Объекта

г. Тюмень «_____» _____ 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице заместителя генерального директора по экономике и финансам Цыбизова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Доверенности №1098/22 от 22.09.2022, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», на основании _____, с другой стороны, а вместе далее именуемые «**Стороны**», составили и подписали настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором аренды № 23UN-_____ от «_____» _____ 2023 г., Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование имущество (далее - «Объект»):

- здание автомойки при АЗС №72318, инв. № 4300006105Т, «Автомойка при АЗС-318», находящееся по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, 14 км Окружной дороги, 1, общая площадь 117 кв.м (помещение №1 мойка - 71,7 кв.м, помещение №2 электрощитовая - 2,6 кв.м, помещение №3 санузел - 2,4 кв.м, помещение №4 для персонала - 8,6 кв.м, помещение №5 технологическое помещение - 8,5 кв.м, помещение №6 для шиномонтажа - 14,7 кв.м, помещение №7 для клиентов - 8,5 кв.м), стоимость 4 950 509,71 руб., кадастровый (условный номер) 72:23:0215002:3068;

- имущество (основные средства, товарно-материальные средства (ТМЦ):

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование	Кол-во, шт.	Стоимость, руб.
Основные средства				
1	4300006134Т	Система очистки и рециркуляции воды «Арго»	1	190 962,76
ТМЦ				
№ п/п	Номенклатурный номер	Наименование	Кол-во, шт.	Стоимость руб.
1	994761000505	1.100-113 puzzle 100 super Аппарат для хим(м)	1	28 435,00
2	994761000504	101025 Пеногенератор LTs 24 л(м)	1	12 500,00
3	994761000546	2.638-270 Фильтр водяной HD1(м)	1	15 345,00
4	994761000527	Емкость полиэтиленовая 1.0 м куб(м)	1	12 100,00
5	994761000525	Насос циркуляционный(м)	1	3 657,00
6	994761000503	насос модульный на базе JP 5(м)	1	9 300,00

2. Техническое состояние Объекта на момент передачи соответствует требованиям по его эксплуатации и передается в состоянии, соответствующим условиям Договора и технической документации.

3. Недостатки, препятствующие пользованию, не обнаружены. Претензий у Арендатора к Арендодателю не имеется.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Передал Арендодатель: _____ **Принял Арендатор:** _____

Заместитель генерального директора по экономике и финансам
ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт»

МП / **Д.В. Цыбизов**

МП

ДОГОВОР № _____ аренды нежилого здания

г. Уфа «_____» _____ 202_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора Абузярова Айдаров Суфияновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, а вместе далее именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящим Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование (в аренду), а Арендатор принимает в аренду следующее имущество (далее - Объект), состоящее из:

- здание автомойки при АЗС №72318, инв. № 4300006105Т «Автомойка при АЗС-318», находящаяся по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, 14 км Окружной дороги, 1, общая площадь 117 кв.м (помещение №1 мойка - 71,7 кв.м, помещение №2 электрощитовая - 2,6 кв.м, помещение №3 санузел - 2,4 кв.м, помещение №4 для персонала - 8,6 кв.м, помещение №5 технологическое помещение - 8,5 кв.м, помещение №6 для шиномонтажа - 14,7 кв.м, помещение №7 для клиентов - 8,5 кв.м), стоимость 4 950 509,71 руб., кадастровый номер 72:23:0215002:3068;

- имущество (основные средства, товарно-материальные средства (ТМЦ):

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование	Кол-во, шт.	Стоимость, руб.
Основные средства				
1	4300006134Т	Система очистки и рециркуляции воды «Арго»	1	190 962,76
ТМЦ				
№ п/п	Номенклатурный номер	Наименование	Кол-во, шт.	Стоимость руб.
1	994761000505	1.100-113 puzzle 100 super Аппарат для хим(м)	1	28 435,00
2	994761000504	101025 Пеногенератор LTs 24 л(м)	1	12 500,00
3	994761000546	2.638-270 Фильтр водяной HD1(м)	1	15 345,00
4	994761000527	Емкость полиэтиленовая 1.0 м куб(м)	1	12 100,00
5	994761000525	Насос циркуляционный(м)	1	3 657,00
6	994761000503	насос модульный на базе JP 5(м)	1	9 300,00

Объект принадлежит Арендодателю на праве собственности, номер и дата государственной регистрации права: № 72-72/001-72/001/084/2015-3873/1 от 24.04.2015, что подтверждается Выпиской из ЕФРН от 24.03.2022.

Земельный участок под Объектом, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 3582 кв.м, принадлежит Арендодателю на праве аренды на основании договора аренды № 830/з/ 10В/ТФ020211 от 24.05.2011.

1.2. Объект принадлежит Арендодателю на праве собственности, не заложен и не обременен правами третьих лиц, что гарантируется Арендодателем.

1.3. Объект передается в аренду с целью его эксплуатации Арендатором по целевому назначению в качестве автомойки и диагностики автомобилей.

1.4. Объект передается Арендатору в технически исправном состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности и иным условиям настоящего договора, и назначению Объекта, о чем Стороны составляют и подписывают Акт приема-передачи Объекта (Приложение №2).

1.5. После подписания Акта приема-передачи Объекта обеими Сторонами Арендодателем не принимаются претензии Арендатора по техническому состоянию Объекта, за исключением скрытых дефектов, которые не могли быть выявлены в ходе приема.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор обязан:

2.1.1. В соответствии с условиями настоящего договора принять Объект согласно Приложениям к Договору по Акту приема-передачи Объекта.

2.1.2. Оформить необходимую для надлежащей эксплуатации Объекта разрешительную документацию.

2.1.3. Эксплуатировать Объект в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.1.4. Уплачивать Арендодателю арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

2.1.5. Нести самостоятельно расходы, возникающие в связи с коммерческой эксплуатацией Объекта, в том числе предоставляемые услуги (связи, охраны, коммунальные услуги, др. фактические затраты, связанные с содержанием арендуемого Объекта), кроме электроэнергии.

2.1.6. Арендатор несет полную ответственность за оказываемое негативное воздействие на компоненты окружающей среды. Арендатор является собственником образующих в процессе своей деятельности отходов производства и потребления, самостоятельно в рамках заключенных договоров осуществляет их сбор, вывоз и утилизацию. Арендатор самостоятельно разрабатывает проектные природоохранную документацию, определенную законодательными нормами и требованиями и вносит плату (в том числе и сверхнормативную) за негативное воздействие на окружающую среду в бюджеты различных уровней.

2.1.7. Поддерживать Объект в технически исправном и рабочем состоянии, обеспечивать его сохранность, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, устраняя возникающие неисправности имущества, входящего в состав Объекта.

2.1.7.1. Самостоятельно и за свой счет установить приборы учета.

2.1.7.2. Заключить самостоятельно и за свой счет договоры на обеспечение Объекта электроэнергией, водоотведением в срок не позднее 90 календарных дней с даты заключения Договора.

До заключения самостоятельных договоров с ресурсоснабжающими организациями Арендатор возмещает Арендодателю соответствующие расходы на основании представленных Арендодателем Актов возмещения расходов и подтверждающих документов.

2.1.7.3. Самостоятельно и за свой счет заключить договор и осуществлять отработку стоковых емкостей.

2.1.8. Обеспечивать высокий уровень обслуживания и развития дополнительных услуг.

2.1.9. Самостоятельно нести ответственность за исполнение требований пожарной безопасности в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» в части поддержания в технически исправном состоянии систем противопожарной защиты Объекта, организации и выполнении видов работ, а также обучения персонала нормам пожарной безопасности.

Соблюдать санитарные и экологические нормы, нормы пожарной и электробезопасности, не допускать перегрузки электросетей, регулярно проверять, обслуживать и поддерживать в надлежащем состоянии электропроводку, электротехническое оборудование, систему пожарной сигнализации и систему пожаротушения, трансформаторную подстанцию и иное переданное в аренду имущество и оборудование, а также не отраженное в перечне и Акте приема-передачи, но являющееся принадлежностью Объекта, согласно технической документации.

Арендатор несет полную ответственность перед третьими лицами, подключенными к инженерным сетям ресурсоснабжения Объекта, обеспечивает бесперебойность ресурсоснабжения третьим лицам.

Арендатор обязуется проводить ежегодные лабораторные испытания электрооборудования и предоставлять отчет о проведенных испытаниях в срок не позднее 1-го июня ежегодно ответственному за электрохозяйство в региональном управлении Арендодателя.

Арендатор несет полную ответственность за состояние входящего в состав Объекта электрооборудования, в том числе не отраженного в перечне и Акте приема-передачи, но являющегося принадлежностью АЗС, согласно технической документации, и обязуется эксплуатировать его согласно требованиям Приказа Минтруда России от 24.07.2013 № 328н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», ПТЭЭП и ПУЭ издания 6/7.

2.1.10. Допускать Арендодателя или его представителя, в том числе работников агентства ЛУКОИЛ-А, в любое время на территорию Объекта:

- по предварительному уведомлению с целью проверки технического состояния оборудования Объекта, правильности его эксплуатации;

- без предварительного уведомления с целью предотвращения или устранения ситуаций, создающих угрозу утраты или повреждения имущества Арендатора, Арендодателя или третьих лиц;

2.1.11. Поддерживать земельный участок под Объектом и прилегающую территорию в надлежащем состоянии.

2.1.12. Не допускать передачи арендуемого Объекта в субаренду, а также передачи своих прав и обязанностей по Договору третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

2.1.13. В случае прекращения срока действия Договора, досрочного расторжения Договора в семидневный срок освободить и передать Объект Арендодателю в исправном состоянии, с учетом износа в соответствии с установленными нормами, о чем составляется и подписывается обеими Сторонами Акт приема-передачи Объекта. Датой передачи Объекта считается дата подписания Сторонами Акта приема-передачи. В случае выявления недостатков в возвращаемом Объекте возместить Арендодателю все расходы, связанные с приведением возвращаемого Объекта в надлежащее состояние в семидневный срок с момента получения соответствующего письменного требования о возмещении расходов.

2.1.14. Соблюдать требования Стандарта ISO 50001:2018 и Энергетической политики ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт».

2.1.15. Арендатор, подписывая данный договор, подтверждает, что он осведомлен о:

- работе Арендодателя в рамках «Политики Группы ЛУКОЙЛ в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды в XXI веке» (далее - Политика), а также требований Системы управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей средой (далее - Система), внедренных в соответствии с международными стандартами ISO 14001 и ISO 45001;

- мерах управления Обществом идентифицированными экологическими аспектами своей деятельности, продукции и услуг в рамках определенной области применения Системы, которыми оно может управлять и на которые оно может оказывать влияние;

- экологических аспектах (в т.ч. существенных) и связанных с ними фактических или потенциальных воздействий от своей работы, а также о пользе для окружающей среды от улучшения своей результативности;

- реальных или возможных последствий деятельности Арендатора для профессионального здоровья и безопасности и преимуществах улучшенной персональной результативности;

- мерах управления операциями и видами деятельности, связанными с идентифицированными опасностями применительно к Арендатору и другим посетителям рабочих мест;

- своей роли и ответственности при достижении соответствия требованиям Политики и Системы;

- доведении применяемой информации о законодательных и других требованиях до сведения всех заинтересованных сторон;

- возможных последствиях отклонения от установленных процедур;

- Правилах внутреннего распорядка.

Информация о документах в области промышленной и экологической безопасности, энергетической политики ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт» размещена на сайте: <http://uralnp.lukoil.ru/About/InformationExactedForPublication>, <http://uralnp.lukoil.ru/Responsibility/ProductionResponsibility>.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. Арендатор для защиты Объекта аренды, персонала, своего имущества, находящегося на Объекте аренды, имеет право производить за свой счет и с согласия Арендодателя улучшения арендуемого имущества в виде оснащения (установки, монтажа, модернизации) Объекта аренды средствами и (или) системами инженерно-технической и специальной защиты, соответствующими требованиям пожарной безопасности, куда относятся:

- установка на дверных и оконных проемах, и на участках дополнительного остекления, раздвижных или стационарных металлических решеток, рольставен и (или) нанесения самоклеящейся ударопрочной защитной пленки на остекление окон и дверей;

- установка аналоговых или цифровых систем теле (видео)-визионного наблюдения с записью событий или без него, включающей виде и теле-камеры, цифровые и аналоговые устройства регистрации, устройства обработки и отображения видео (теле) сигналов, в т.ч. мониторы, квадраторы, мультимедийные и др.;

- установки охранно-пожарной сигнализации (в т.ч. локальной, либо с передачей тревожного сигнала на пульт централизованного наблюдения охранного предприятия);

- кнопки тревожной сигнализации (кнопки экстренного вызова наряда милиции);

- системы контроля доступа, включающей систему ограничения (контроля) доступа, турникеты, контроллеры управления замками, электромагнитные замки, считыватели, видео-домо-фоны, программное обеспечение и др.;

2.2.2. При необходимости оснащения (установки, монтажа, модернизации) Объекта другими средствами и системами инженерно-технической и специальной защиты, указанный перечень дополняется дополнительным соглашением к Договору.

2.2.3. Указанные в п.2.2.1. Договора улучшения Объекта сторонами признаются отдельными улучшениями.

Арендатор в период действия Договора несет ответственность по сохранности и безопасности Объекта и обязан поддерживать Объект в технически исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, устранять возникающие неисправности имущества, входящего в состав Объекта.

Арендатор (его персонал, посетители) в период действия Договора обязуется соблюдать установленный Арендодателем пропускной и внутриобъектовый режим на Объекте.

Арендатор имеет право охранять Объекты аренды путем выставления постов физической охраны, технических средств охраны только по согласованию и с разрешения Арендодателя.

2.3. Арендодатель обязан:

2.3.1. Предоставить Арендатору перечень лиц, имеющих право проверять деятельность Объекта.

2.3.2. Передать Арендатору Объект по Акту приема-передачи в течение 5 (Пяти) рабочих дней после поступления оплат, указанных в Разделе 3 настоящего Договора.

2.4. Арендодатель имеет право:

2.4.1. В любое время проверять соответствие технического состояния и целевого использования Арендатором Объекта требованиям Договора.

2.4.2. Изменять в одностороннем порядке размер арендной платы в порядке, предусмотренном Договором.

2.4.3. Доступа на Объект в отсутствие представителя Арендатора в следующих случаях:

- для предотвращения или устранения ситуаций, создающих угрозу утраты или повреждения имущества Арендатора, Арендодателя или третьих лиц;

- нарушения Арендатором правил пользования Объектом (оставленное включенное освещение, незакрытые окна, невыключение тех или иных приборов, ортехники и т.п.), при условии неприбытия представителя Арендатора по вызову охраны или Арендодателя для устранения нарушения в течение одного часа с момента вызова по телефону, указанному Арендатором.

2.4.4. В случае задержек платежей по Договору со стороны Арендатора Арендодатель в дополнение к иным правам, предусмотренным Договором или действующим законодательством, вправе отказать в допуске Арендатора на Объект до полного внесения суммы задолженности, всех пеней и штрафных санкций за просрочку, оговоренных Договором.

3. ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер арендной платы на момент заключения настоящего договора составляет в месяц _____ руб., кроме того сумма НДС (20%) - _____, итого с учетом НДС - _____ (Приложение №1 к Договору).

В случае пользования Объектом Арендатором неполный месяц, сумма арендной платы рассчитывается пропорционально фактическому количеству дней аренды Объекта.

Арендная плата начисляется с момента подписания обеими Сторонами Акта приема-передачи Объекта и производится Арендатором на основании настоящего договора в форме предоплаты до 15-го числа каждого календарного месяца за последующий месяц путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Установленный настоящим пунктом размер арендной платы не включает в себя расходы за коммунальные и эксплуатационные услуги.

Покупателем внесен задаток, согласно п. 3.8. Договора о задатке от _____, 202_ № _____ в размере 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп. без НДС, который засчитывается в счет исполнения обязательств по настоящему Договору аренды.

3.1.1. Возмещение Арендодателю затрат, предусмотренных п. 2.1.7.2-2.1.7.3 Договора, производится Арендатором ежемесячно в течение 5 (Пяти) дней с даты представления Арендодателем Актов возмещения расходов.

3.2. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем не чаще одного раза в год путем доведения до сведения Арендатора нового размера арендной платы. Новый размер арендной платы становится обязательным для Арендатора по истечении 14 календарных дней с момента получения уведомления Арендодателя.

В случае если Арендатор не согласен с новым размером арендной платы, Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор согласно разделу 6 Договора.

3.3. Арендная плата не взимается в период простоя Объекта, связанного с постановкой на капитальный ремонт в целом Объекта, а также связанного с иными обстоятельствами, зависящими от Арендодателя, о чем Стороны подписывают дополнительное соглашение.

3.4. В течение 5 (Пяти) рабочих дней после заключения Договора Арендатор оплачивает:

- сумму, равную месячной арендной плате (авансово-гарантийный платеж), которая засчитывается в счет арендной платы при окончательных расчетах по окончании срока действия Договора либо при его досрочном расторжении, либо возвращается Арендатору путем безличного перечисления денежных средств не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с момента окончания срока действия Договора по банковским реквизитам Арендатора, указанным в настоящем договоре;

- предоплату за 1-й месяц в размере месячной арендной платы. В дальнейшем текущий платеж уплачивается в соответствии с п.3.1. Договора.

При изменении размера арендной платы в течение срока действия Договора сумма авансово-гарантийного платежа корректируется до размера измененной месячной арендной платы в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента получения уведомления Арендодателя.

Авансово-гарантийный платеж уплачивается на основании Договора. Авансово-гарантийный платеж является гарантией своевременного и полного получения Арендодателем причитающихся с Арендатора платежей по Договору. В случае возникновения задолженности Арендатора по внесению платежей по Договору, Арендодатель вправе покрыть возникшую задолженность за счет авансово-гарантийного платежа. После удержания сумм задолженности сумма авансово-гарантийного платежа подлежит восполнению Арендатором в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента удержания. Авансово-гарантийный платеж восполняется до размера месячной арендной платы, действующей на момент восполнения.

3.5. Расчеты по настоящему Договору осуществляются в форме безличного платежа.

При оплате платежей по Договору - в платежных поручениях должны указываться номер и дата договора, наименование и период платежа. Все денежные средства, поступающие Арендодателю, засчитываются как последовательная оплата по договору в соответствии с выставленными Арендодателем счедами-фактурами, начиная с более ранних счетов.

При наличии факта просрочки платежа за арендную плату, платежи, вносимые Арендатором, направляются в счет погашения имеющейся задолженности в следующем порядке:

- в первую очередь - на погашение задолженности по арендной плате за прошедший период;

- во вторую очередь - на погашение задолженности по начисленным штрафным санкциям;

- в третью очередь - на погашение задолженности за текущий период.

3.6. Арендодатель в соответствии с действующим налоговым законодательством РФ оформляет счета-фактуры до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, а также представляет счета-фактуры на сумму полученных авансово-гарантийного платежа, предоплаты и других платежей, которые Арендатор самостоятельно

обязан получить у Арендодателя. Неполучение расчетных документов у Арендодателя не освобождает Арендатора от обязанности оплатить арендную плату согласно условиям Договора.

3.7. Арендодатель обязуется один раз в год по состоянию на 31 декабря направлять Арендатору акт сверки расчетов, а Арендатор обязан подписать и вернуть направленный акт сверки в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения или в указанный срок направить мотивированный отказ. В случае не возврата акта сверки в адрес Арендодателя, считается, что Арендатор подтвердил указанное в акте сверки сальдо. В случае возникновения разницы в ту или иную сторону, должная сторона перечисляет другой стороне указанную разницу в срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней с момента подтверждения акта сверки расчетов. В случае расторжения договора аренды, осуществления претензионно-исковой работы, другой объективной необходимости сверка взаиморасчетов может проводиться по итогам любого закрытого отчетного периода.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неоплаты или несвоевременной оплаты Арендатором арендной платы и других причитающихся платежей в сроки, установленные настоящим Договором, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора оплаты неустойки в размере 0,05% от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммис НДС за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения Арендатором обязательств, предусмотренных п.п.2.1.2-2.1.15 Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора выплаты штрафа в размере 10 000 руб. 00 коп. за каждый выявленный факт нарушения. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения обязательств или устранения нарушений по настоящему договору

4.4. В случае не освобождения Арендатором Объекта после окончания срока действия Договора или указанного в письменном предупреждении Арендодателя, а также неприбытия в указанные сроки для составления Акта приема-передачи, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере одного процента годовой суммы арендной платы с НДС за каждый день нарушения сроков передачи Объекта.

4.5. Возврат Объекта при неприбытии Арендатора в указанные сроки для составления Акта приема-передачи производится комиссией Арендодателя в одностороннем порядке, с составлением Акта приема-передачи с отражением фактических обстоятельств по принимаемому имуществу.

4.6. Основанием для уплаты неустойки является письменная претензия Арендодателя, предъявленная Арендатору. Неустойка начисляется с первого дня просрочки.

4.7. Претензии, иски, штрафы по имеющимся на Объекте нарушениям требований нормативно-правовых актов, предъявленные компетентными государственными органами и органами местного самоуправления, третьими лицами в адрес Арендодателя, оплачиваются последним в сроки, указанные в соответствующих претензиях, исках, штрафах. Все указанные расходы Арендодателя возмещаются Арендатором в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения требования Арендодателя с приложением соответствующих документов.

4.8. Уплата неустоек не освобождает Стороны от выполнения обязательств или устранения нарушений по Договору.

4.9. Риск гибели, повреждения Объекта и всего переданного в составе Объекта имущества и оборудования, а также не отраженного в перечне и Акте приема-передачи, но являющегося принадлежностью Объекта, согласно технической документации, риск причинения вреда жизни и здоровью третьих лиц, их имуществу, нанесение ущерба окружающей среде возлагается на Арендатора независимо от того, исправим или не исправим ущерб. При этом последний обязан за свой счет восстановить Объект или возместить причиненный ущерб и в дальнейшем поддерживать Объект в надлежащем технически исправном состоянии в соответствии с требованиями безопасности, в том числе пожарной. Арендатор несет ответственность за сохранность арендованного имущества Объекта в соответствии с действующим законодательством и условиями Договора.

4.10. При наступлении пожара, а также случаев, влекущих наступление последствий, предусмотренных п. 4.9. Договора, Арендатор обязан: незамедлительно (в течение 24 часов) уведомить о случившемся Арендодателя; выяснить причины и размеры понесенного ущерба; участвовать в мероприятиях по уменьшению ущерба и спасению имущества Арендодателя; сообщить в компетентные государственные органы; принять меры к сбору информации, необходимой для установления причин случившегося; организовать охрану имущества Объекта. В случае невыполнения требований настоящего пункта Арендатор возмещает Арендодателю все причиненные тем самым убытки, включая убытки, связанные с невозможностью получения страховой выплаты.

4.11. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения обязательств или устранения нарушений по настоящему договору.

4.12. Стороны договорились, что любые авансы, предварительные оплаты, отсрочки и рассрочки платежей в рамках Договора не являются коммерческим кредитом по смыслу статьи 823 Гражданского кодекса РФ и не дают кредитору по соответствующему денежному обязательству права и не выступают основанием для начисления и взимания процентов за пользование денежными средствами на условиях и в порядке, предусмотренных статьей 317.1 Гражданского кодекса РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается с момента подписания Акта приема-передачи на 11 (Одиннадцать) месяцев.

Настоящий договор вступает в силу с момента подписания действует по _____.202_., а в части взаиморасчетов - до полного их завершения.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в следующих случаях:

- когда Арендатор пользуется Объектом с существенным нарушением или неоднократными (2 и более раз) нарушениями условий Договора;
- когда Арендатор пользуется Объектом не в соответствии с назначением, существенно ухудшает Объект;
- в случае просрочки внесения арендной платы, авансово-гарантийного платежа;
- при несогласии Арендатора с измененным размером арендной платы;
- в случае ликвидации организации Арендатора в период срока действия Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 7 (Семи) календарных дней с момента, когда соответствующее письменное уведомление Арендодателя доставлено Арендатору или считается доставленным по правилам статьи 165.1 ГК РФ.

6.2. Арендатор обязан в семидневный срок с момента получения уведомления по правилам статьи 165.1 ГК РФ освободить и передать Объект Арендодателю в исправном состоянии, с учетом износа в соответствии с установленными нормами, о чем составляется и подписывается обеими Сторонами Акт сдачи-приемки (возврата) Объекта. Датой передачи Объекта считается дата подписания Сторонами указанного акта (данная дата является последним днем аренды).

В случае выявления недостатков в возвращаемом Объекте Стороны в Акте сдачи-приемки (возврата) Объекта указывают перечень недостатков. Стоимость недостатков оплачивается Арендатором в семидневный срок с момента получения соответствующего требования Арендодателя о возмещении расходов, связанных с приведением возвращаемого Объекта в надлежащее состояние.

6.3. При неприбытии Арендатора для составления Акта сдачи-приемки (возврата) возврат Объекта производится комиссией Арендодателя в одностороннем порядке с составлением Акта сдачи-приемки (возврата) Объекта с отражением фактических обстоятельств по принимаемому Объекту.

7. ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора путем направления соответствующего письменного уведомления Арендатору.

Договор прекращается по истечении 7 (Семи) календарных дней с момента, когда соответствующее письменное уведомление Арендодателя доставлено Арендатору или считается доставленным по правилам статьи 165.1 ГК РФ.

7.2. Арендатор обязан в семидневный срок с момента получения уведомления по правилам статьи 165.1 ГК РФ освободить и передать Объект Арендодателю в исправном состоянии, с учетом износа в соответствии с установленными

нормами, о чем составляется и подписывается обеими Сторонами Акт сдачи-приемки (возврата). Датой передачи Объекта считается дата подписания Сторонами указанного акта (данная дата является последним днем аренды).

В случае выявления недостатков в возвращаемом Объекте Стороны в Акте сдачи-приемки (возврата) указывают перечень недостатков. Стоимость недостатков оплачивается Арендатором в семидневный срок с момента получения соответствующего требования Арендодателя о возмещении расходов, связанных с приведением возвращаемого Объекта в надлежащее состояние.

7.3. При неприбытии Арендатора для составления Акта сдачи-приемки (возврата) возврат Объекта производится комиссией Арендодателя в одностороннем порядке с составлением Акта сдачи-приемки (возврата) Объекта с отражением фактических обстоятельств по принимаемому Объекту.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все неотделимые улучшения Объекта производятся Арендатором только с письменного согласия Арендодателя за счет своих средств, не подлежат возмещению и являются собственностью Арендодателя.

8.2. В случае письменного согласования сторонами осуществления Арендатором неотделимых улучшений Объекта Арендатор обязуется:

- согласовать с Арендодателем Подрядчика,
- совместно с Арендодателем составить дефектную ведомость на объект,
- утвердить смету на выполняемые работы,
- согласовать стоимость оборудования и материалов,
- получить исходно-разрешительную документацию на производство работ,
- принимать скрытые работы с участием представителя Арендодателя по техническому надзору,
- передавать Арендодателю один экземпляр исполнительной документации.

Неотделимые улучшения, произведенные Арендатором, передаются Арендодателю по Акту приема-передачи, составленному в соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» с указанием их стоимости и технических характеристик.

8.3. Улучшения арендуемого Объекта средствами и системами инженерно-технической и специальной защиты, а также выставления постов физической охраны, либо охраны с использованием технических средств, Арендатором производится только с письменного согласования с Арендодателем. Данные улучшения Объекта сторонами признаются отдельными улучшениями.

8.4. Арендодатель, в период действия настоящего договора, не несет ответственность по сохранности и безопасности Объекта, персонала и имущества Арендатора, его посетителей.

8.5. Арендатор в период действия настоящего договора несет ответственность по сохранности и безопасности Объекта.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все изменения к настоящему договору имеют юридическую силу и обязательны для сторон, если они составлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами и оформлены в виде дополнительных соглашений к настоящему договору, кроме случаев, предусмотренных Договором.

9.2. Все споры, связанные с выполнением Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров для достижения общего согласия. Срок ответа на претензию - 15 (Пятнадцать) календарных дней с момента ее получения. Если Стороны не придут к согласию путем переговоров, то споры разрешаются в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Информация, ставшая известной Сторонам в рамках Договора, признается конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию третьим лицам, а также не использовать ее для иных целей, кроме как для выполнения своих обязательств по Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны. Стороны должны руководствоваться этим правилом во время действия Договора (приложений к нему) и в течение 5 (пяти) лет с даты окончания его срока действия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.4. В случае изменения у Сторон организационно-правовой формы, наименования, руководителя, адреса места нахождения, сведений о почтовых, платежных реквизитах, а также в случае реорганизации, лишения лицензии на право заниматься определенной деятельностью, изменения прочих данных, Сторона, у которой произошло такое изменение, в течение 3 (Трех) рабочих дней должна письменно уведомить об этом другую сторону. Сторона, не уведомившая о таких обстоятельствах в установленный срок, теряет право ссылаться на эти обстоятельства, как на основание для ее освобождения от ответственности.

9.5. В целях оперативности заключения и исполнения договора и других документов по договору, кроме счетов-фактур, допускается использование факсимильных экземпляров (копий) договора, приложений, дополнительных соглашений, спецификаций, изменений к спецификациям, с обязательным последующим оформлением и представлением сторонами оригиналов (подлинников) в течение 10 (десяти) дней с момента подписания документов с использованием факсимильной связи. При этом стороны до оформления оригиналов считают все факсимильные экземпляры (копии) документов имеющими полную юридическую силу, подписанными уполномоченными лицами и скрепленными надлежащей печатью.

9.6. Арендатор обеспечивает получение согласия своих работников и третьих лиц, привлекаемых к исполнению настоящего договора, на передачу персональных данных и их последующую обработку (копирование, накопление, хранение, уточнение, извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) автоматизированным способом и/или без использования средств автоматизации Заказчику. Согласие должно быть получено в виде отдельного письменного согласия.

После прекращения действия настоящего договора в целях возможного предъявления требований о ненадлежащем выполнении договорных обязательств, полученные персональные данные работников Арендатора (третьих лиц) хранятся Арендодателем в течение 3 лет, затем уничтожаются.

Убытки, понесенные Арендодателем в результате неполучения Арендатором согласия работников Арендатора и/или третьих лиц, привлекаемых к исполнению настоящего договора, или ненадлежащего получения/получения в недостаточном объеме согласия на обработку персональных данных, в том числе связанные с оплатой штрафов, вызванных нарушением законодательства о персональных данных, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме.

9.7. Стороны признают, что, если в ходе исполнения договора будет выявлено, что сделка будет признана контролируемой в соответствии со статьей 105.14 Налогового кодекса Российской Федерации, Арендатор обязуется предоставить в адрес Арендодателя информацию, необходимую для подготовки документации, подтверждающей соответствие рыночному уровню цены по совершенной контролируемой сделке в соответствии с положениями статьи 105.15 Налогового кодекса Российской Федерации.

9.8. Настоящим Арендатор гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора не находится в стадии банкротства и не существуют предпосылки для признания Арендатора банкротом.

Арендатор обязуется незамедлительно уведомить Арендодателя о возникновении предпосылок признания Арендатора банкротом.

В случае начала процедуры банкротства Арендатора, последний обязуется в трехдневный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.

9.9. Настоящий договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

9.10. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, отношения сторон регулируются действующим законодательством РФ.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1) Протокол соглашения о договорной цене аренды Объекта (Приложение № 1).
- 2) Акт приема-передачи Объекта (Приложение №2).

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт»
450057, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д.16
ИНН 7453011758 КПП 997350001
ОГРН 1027402893418 ОКПО 03468287
р/с 40702810401700267566
ПАО Банк «ФК Открытие», г. Москва
к/с 3010181030000000985, БИК 044525985
в ГУ Банка России по ЦФО

Арендатор:

м.п.	А.С. Абуязров	м.п.
------	----------------------	------

Приложение №1
к договору аренды №_____ от «_» _____202_г.

Протокол соглашения о договорной цене аренды Объекта

Мы, нижеподписавшиеся, **Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт»**, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Абуязрова Айдара Суфияновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», договорились, что Сторонами достигнуто соглашение о величине арендной платы в месяц в сумме _____ руб., кроме того сумма НДС (20%) - _____, итого с учетом НДС - _____.

От лица Арендодателя:

А.С. Абуязров

м.п.

От лица Арендатора:

м.п.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Уфа «_» _____2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт» (ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт»), именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Абуязрова Айдара Суфияновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе далее именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах в форме аукциона о предоставлении права аренды нежилого строения - здания автомойки при АЗС № 72318, расположенной по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, 14 км Окружной дороги, 1, инвентарный № 4300006105Т «Автомойка при АЗС-318», общей площадью 117 кв.м (помещение № 1 мойка - 71,7 кв.м, помещение № 2 электрощитовая - 2,6 кв.м, помещение № 3 санузел - 2,4 кв.м, помещение № 4 для персонала - 8,6 кв.м, помещение № 5 технологическое помещение - 8,5 кв.м, помещение № 6 для шиномонтажа - 14,7 кв.м, помещение № 7 для клиентов - 8,5 кв.м), стоимость - 4 950 509,71 руб., кадастровый номер 72:23:0215002:3068 (далее - «Предмет торгов»), арендодатель принимает денежную сумму в размере 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп. без НДС (далее - «Задаток»).

Торги состоятся «_» _____2023 г. в 14 часов 30 минут по адресу: г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 16, 5 этаж, конференц-зал.

1.2. Заявитель перечисляет Задаток на следующий расчетный счет Арендодателя:

ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт»
р/с 4070 2810 4017 0026 7566
ПАО Банк «ФК Открытие», г. Москва
к/с 3010 1810 3000 0000 0985, БИК044525985.

В платежном поручении, в назначении платежа должно быть указано «Задаток за участие в аукционе «_» _____2023 г., лот № _____».

1.3. Задаток является обеспечением исполнения обязательств по оплате приобретаемого Предмета торгов.

2. Порядок внесения задатка.

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Арендодателя не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно с «_» _____2023 г. по «_» _____2023 г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет Арендодателя.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п.1.2. настоящего договора счета. Такая выписка должна быть представлена Арендодателем на заседание Аукционной комиссии для подведения итогов приема и регистрации заявок и определения участников торгов.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются, включая условия и порядок, предусмотренные статьей 317.1 ГК РФ.

3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный в Разделе 5 расчетный счет Заявителя. Заявитель обязан незамедлительно информировать Арендодателя об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Арендодатель обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 7 (Семи) банковских дней с даты оформления Аукционной комиссией Протокола по определению участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Арендодатель обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 7 (Семи) банковских дней с даты подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, Арендодатель обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 7 (Семи) банковских дней с даты поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Арендодатель обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 7 (Семи) банковских дней с даты принятия Аукционной комиссией решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Арендодатель возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) банковских дней с даты принятия Аукционной комиссией решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случаях, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- отказывается от подписания в день проведения торгов Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора. В таком случае победитель торгов теряет право на заключение договора аренды Предмета торгов (далее - Договор аренды);
- в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения проекта Договора аренды отказывается от подписания Договора аренды;
- в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Договора аренды не производит платежи, предусмотренные Договором аренды.

Стороны подтверждают, что данный пункт является существенным условием Договора.

3.8. В случае признания Заявителя победителем торгов, внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору аренды.

4. Срок действия настоящего договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по 31.12.2023, а в части взаиморасчетов - до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ. Претензионный порядок урегулирования споров обязателен. Срок ответа на претензию - 15 рабочих дней с даты ее получения.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:
ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт»
450057, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д.16
тел./факс (347) 236-78-03
ИНН 7453011758, КПП 997350001
р/с 4070 2810 4017 0026 7566
ПАО Банк «ФК Открытие», г. Москва
к/с 3010 1810 3000 0000 0985, БИК 044525985
ОКПО 03468287
ОГРН 1027402893418

Генеральный директор
ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт»

Заявитель:

м.п.	А.С. Абуязров	м.п.
------	----------------------	------

Ученые впервые заглянули в потайной коридор пирамиды Хеопса

Владимир ЛАГОВСКИЙ

Никто не знает, куда ведет таинственный ход.

Скрытая полость, по сути, коридор длиной 9 метров и высотой 2,1 метра была обнаружена еще в 2016 году. На нее указали ученые большого международного коллектива, работающие по проекту ScanPyramids (Сканирование пирамид).

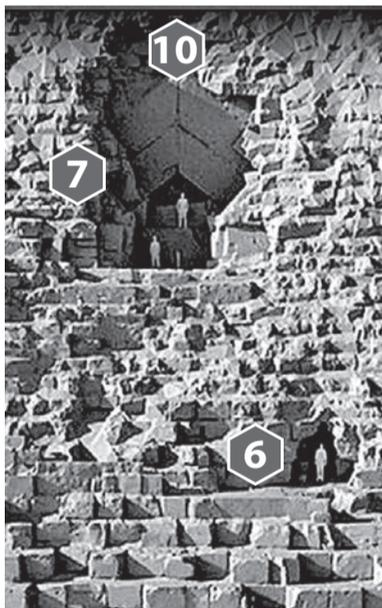
Коридор располагался на северной грани пирамиды Хеопса за входом (north face Chevron area), ведущим вглубь. Но на днях в торжественной обстановке при большом скоплении археологов, чиновников и журналистов в скрытую полость был введен эндоскоп - щуп с телекамерой, которая и позволила впервые посмотреть, что же там внутри.

Внутри ничего нет - в коридоре прибрано. Но он куда-то ведет. В пирамиде Хеопса то и дело находят потайные помещения, замурованные со всех сторон.

Нынешнее открытие власти называют одним из самых значительных, заинтересованы в продолжении работ и скорее всего дадут разрешение на дальнейшие исследования.

Ученые же ждут не дождутся, когда министерство туризма и древностей Египта (Egyptian Ministry of Tourism and Antiquities) позволит им просунуть телекамеру в так называемую «Большую пустоту» (Big Void) - таинственную камеру длиной примерно 30 метров, высотой около 7 метров. Она скрытно тянется над Большой галереей - наклонным 46-метровым тоннелем, ведущим к Камере царя.

И «Большую пустоту», и коридор высветили космические лучи - в прямом



1. Большая пустота
2. Камера фараона с разгрузочными камерами над ней
3. Главная галерея
4. Камера царицы
5. Восходящий коридор
6. Коридор аль-Мамун
7. Зона шевронов на северной стороне
8. Подземная камера
9. Нисходящий коридор
10. Пятиметровый коридорчик, который сейчас исследуют



От камер фараона и царицы отходят воздуховоды.

Дмитрий ПОЛУХИН/Комсомольская правда

смысле слова. Они проявились на снимках - своего рода фотографиях, сделанных с их помощью. Точнее, с помощью мюонов - элементарных частиц, потоки которых создают космические лучи, попадая в атмосферу Земли. Эта так называемая мюонная радиография, или мюонное сканирование, подобна рентгену. Мюоны легко проникают сквозь различные природные материалы и конструкции. Пронизывая плотные материалы

и пустоты, они высвечивают их, по-разному рассеиваясь и отклоняясь в этих структурах.

Энтузиасты возлагают большие надежды на скрытые полости. Например, не исключают, что в одной из них находится настоящая гробница Хеопса. А то и он собственной персоной. Ведь в камере царя, где следовало бы лежать фараону, никого нет. Возможно, она была построена для отвода глаз.

Наиболее впечатлительные исследователи рассматривают даже на какие-нибудь инопланетные предметы, доставшиеся от пришельцев, в связях с которыми подозревают древних египтян.

Не исключено и разочарование. Вполне может статься, что «пустоты» и в самом деле пусты. То есть ничего не скрывают.

Согласно весьма здравым доводам скептиков, да и мнениям традиционно настроенных ученых, строители пирамиды могла размещать в полостях противовесы, необходимые для подъема тяжелых конструкций. Известно, что древние египтяне применяли подобные инженерные решения.

Пустоты могли служить и некими конструктивными элементами, которые снижали нагрузку массивных элементов на каменную кладку входа.

Он так рассказывает о науке, что нравится даже двоечникам! Слушайте «Теорему Лаговского» на Радио «КП» по воскресеньям в 22.00 (мск)

РАДИО КОМСОМЛЬСКАЯ ПРАВДА FM.KP.RU

ТАЙНА ТРЕТЬЕЙ ПЛАНЕТЫ

Специалисты более 50 лет не могли понять, почему Южное полушарие Земли сияет так же, как и Северное

Владимир ЛАГОВСКИЙ

Внешний вид нашей планеты из космоса наконец-то получил объяснение.

Для начала немного теории. Альbedo - способность небесного тела отражать падающее на него излучение. Сколько процентов оно отражает, таким альbedo и обладает. Например, альbedo Земли около 0,3 - то есть примерно треть солнечного излучения уходит обратно в космос.

Первые же фотографии нашей планеты, сделанные более 50 лет назад из относительно дальнего космоса, например с Луны, озадачили ученых.

Оба полушария нашей планеты имели одинаковое альbedo. По какой-то загадочной причине Южное полушарие отражало ровно столько же света, сколько Северное. А должно было быть наоборот. Потому что Южное полушарие в основном покрыто темными океанами. Значит, и выглядит оно обязано не столь ярко, как Северное, состоящее из обширных участков суши - ее там в два раза больше. Объяснений очевидному парадоксу не было. А измерения альbedo были.

Недоразумение разрешилось буквально на днях. Геофизики из НИИ Вейцмана опубликовали статью в авторитетном журнале Proceedings of the National Academy of Sciences, в которой наконец-то объяснили, в чем дело.

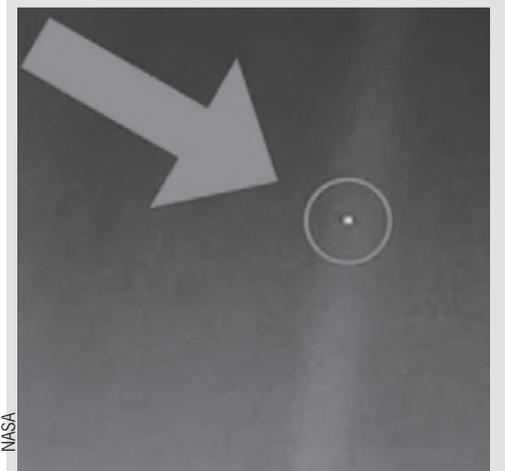
А дело в облаках. Данные наблюдений за 50 лет продемонстрировали: над Южным полушарием всегда было больше облаков, чем над Северным - гораздо больше. Они-то и отражают свет так, что уравнивают альbedo полушарий.

И сильных штормов в Южном полушарии больше, чем в Северном.

КСТАТИ

Бледная голубая точка

То, как сверкает Земля в лучах Солнца, видно из дальнего космоса. По крайней мере нашу планету можно разглядеть с расстояния 6,5 миллиарда километров. В 1990 году автоматический зонд «Вояджер-1», отлетев столь далеко, «оглянулся назад». И сфотографировал Землю. Снимок стал известен как Pale Blue Dot, или «Бледная голубая точка».



СПРАВКА «КП»

Последнее из 7 чудес света

Пирамида Хеопса была построена более 4500 лет назад. Ее высота первоначально достигала 147 метров, ныне - 139. Периметр пирамиды - почти километр.

Пирамида Хеопса расположена на плато Гиза. Она единственное дошедшее до нас чудо из Семи чудес света. Сложена примерно из 2 миллионов известковых блоков весом более 2 тонн каждый. Внутри пирамиды имеются и более массивные блоки - гранитные - весом в несколько десятков тонн.



«Поехавшая»: Еду в Магадан!

Денис КОРСАКОВ

Аня Смолина (**Ольга Лерман**) встречает тридцатилетие. Одна в дорогом ресторане - никто из друзей прийти не смог (да им не очень-то и хотелось). Свечи на торте задувает курьер-узбек, который привез Ане подарок. Он же и увозит ее в свою счастливую семью есть плов, а потом оказывается жильцом в ее квартире: Аня решила все бросить и на велосипеде, в компании таксы поехать в Нижний Новгород.

В Москве ей терять почти нечего. Ее работодательница - идиотка, которая требует «обработать на фотке соски, а то они вялые получились». Ее бойфренд нагло ей изменил со случайной бабой прямо в их квартире.

Ее снах сериальные менты находят ее в квартире умершей от одиночества.

А в Нижнем Новгороде живет ее мама, с которой трудные отношения и с которой они не виделись уже 13 лет. Впрочем, мама является постоянно - и во снах, и в фантазиях, чаще всего с безжалостной критикой: «Тридцать лет, а ни мужика, ни детей, вот зачем я тебя рожала, двенадцать часов мучилась?» Во плоти героиня **Елены Яковлевой** появляется лишь в самом конце фильма, но в качестве призрак - эринии, мысленного волка, гонится за Аней всю дорогу.

«Поехавшая» страшно похожа на другой фильм, вышедший пять лет назад, - «Я хуюю». Он продавался как история про девушку, которая



Аня (Ольга Лерман) крутит педали и пытается разобраться в себе.

решилась сбросить 20 кг, а оказывалось, что на экране она их сбрасывает в 40-секундном монтаже: все остальное время посвящает выяснению отношений с отцом и копанию в психологических проблемах. Вот и «Поехавшая» продается как просто прикольный фильм, а на самом деле она про выяснение отношений с матерью и мучительные попытки понять, «что со мной не так». Попытки будут долгими, потому что выяснится, что матушка давно переехала из Нижнего Новгорода в Магадан и теперь надо пилить на велике до Магадана.

Подруга предупреждает Аню об опасностях, которые ее ждут во время безумной поездки: попасть под «КамАЗ», стать ужином для медведя.

На Аню, едушую по обочине шоссе (в желтеньком прицепе у нее такса), орут водители грузовиков, но это ее не смущает. Медведя она так и не встретит, зато по ходу фильма ее попытаются изнасиловать, а потом еще ограбить, но ведь у разбойников ничего не получится.

Зато она встретит белоруса Валеру с «классной мягкой бородой» (**Виктор Хориняк** из «Последнего богатыря» и «Непослушника») и начнет в него постепенно влюбляться, благо он встречается ей вновь и вновь, при самых невероятных обстоятельствах, после окончательного, казалось бы, расставания. Периодически кажется, что Валера - такой же воображаемый друг, как призракная мамаша,

неожиданно появляющаяся на дороге и начинающая ядовито комментировать все поступки дочери. Но нет, белорус реальный, хотя его цель - доехать до Монголии и поставить палатку рядом с конным памятником Чингисхану - и кажется позаимствованной из какого-то винно-водочного сна.

Как ни удивительно, все это основано на реальной истории, Аня Смолина - совершенно реальная девушка, вдохновившаяся фильмом «Дикая» с Риз Уизерспун и метнувшаяся в велопробег длиной семь месяцев. С ней была пожилая такса, страдавшая от онкологии (она выжила). Аня еще и рассказывала о поездке в соцсетях (как и героиня фильма). Ее забрасывали издевательскими комментариями. Но популярность к ней пришла, и, судя по фильму, космического масштаба: ее узнают все - от сотрудников авиалиний до барышень на трассе.

Станет ли «Поехавшая» большим хитом в прокате? Ну, во-первых, все проекты, к которым хоть мизинцем прикасается народный герой Хориняк, обычно ими становятся. А во-вторых, аудиторию тридцатилетних хлебом не корми, дай посмотреть на ровесников с психологическими травмами и заодно власть поковыряться в своих. «Чебурашка», спродюсированный теми же **Эдуардом Илюном, Виталием Шляппо, Денисом Жалинским**, попал в нерв и собрал свои нечеловеческие миллиарды именно благодаря этому - попал в нерв. И «Поехавшая» с ее сражениями с прошлым и хеппи-эндом, в котором торжествует мысль «Главное - своих не отпускать», вполне возможно, в него попадет.

■ А В ЭТО ВРЕМЯ

Никита Ефремов спешит делать добро

На экраны наконец-то вышла лента **Петра Тодоровского «Здоровый человек»**.

Эта картина уже получила три «Золотых орла» и входит в число лучших российских фильмов прошлого года.

Егор Тихонов, ведущий спортивных новостей, однажды ночью слышит под окном своей квартиры женские вопли. «А говорили, тихий район», - озабоченно вздыхает жена. Этой реакцией большинство москвичей и ограничилось бы. Ну максимум вызвали бы полицию. Но Егор одевается, спускается вниз и спасает избитую девушку от какого-то отморозка. Наутро просыпается героем - о его подвиге говорят все.

Но потом оказывается, что ублюдок, отпущенный полицейскими из участка, все-таки убил девушку. И после этого размеренная благополучная жизнь перестает казаться Егору счастливой: он решает всерьез помогать людям. А то ведь начинает чувствовать себя роботом: «Все одно и то же: работа, кашалка, диета, чтобы в кадре нормально смотреться, пьянка по пятницам

с одними и теми же друзьями, сериалы... Я не могу так больше, понимаете?.. А когда я спустился и помог той девушке, почувствовал себя живым».

И все у него потихоньку направляется в тартарары.

Карьера Егора в мире добрых дел начинается с того, что он под гитару поет тяжелобольным детям чудную абсурдистскую песню группы «Натопыши» (да, есть такая). «Я смотрю на помидоры, помидоры смотрят на меня, между нами пустота, пустота. Я смотрю на чебуреки, чебуреки смотрят на меня, между нами пустота, пустота».

Взяв эту композицию в фильм, **Петр Тодоровский** лучше выдумать не мог: это идеальное введение в историю про то, что между нами пустота, пустота. Она удобна и в целом почти необходима для комфортной жизни. Если хочешь помогать людям, придется всерьез впускать в себя их боль, и тут возможны любые варианты развития сюжета: тошнота, увольнение с работы, горькие слезы.

Записавшись в волонтеры «Лиза Алерт», проблуждав по лесу несколько часов и услышав в рации кодовое слово «муравей-

ник» (что значит «потерявшуюся девочку нашли мертвой»), Егор покупает в магазине у метро бутылку виски и начинает сосать из горла.

Хорошо еще, следующего ребенка он чудом обнаруживает.

А еще споры с друзьями, которые на глазах становятся бывшими. Их комментарии. «Егор, у тебя кризис среднего возраста? Купи себе красный кабриолет! Заведи роман со старшеклассницей! Так даже честнее!»

И даже жена перестает быть все понимающей, когда Егор берет кредит, чтобы помочь умирающему от рака подростку, ставшему его другом. Вот такой «кинематограф морального беспокорства». И здесь нет иронии.

Это не дебютный фильм Петра Тодоровского (сына Валерия Т. и внука Петра Ефимовича Т., автора «Военно-полевого романа»): до него была романтическая комедия «Лавстори» с Александром Петровым, задер-



Герой вдруг узнает, что, помогая чужому горю, ты и сам испытываешь боль.

жавшаяся с выходом на пять лет и прошедшая в прокате незамеченной (еще был сериал «Полет». - Ред.). Но в «Здоровом человеке» Петр проявляет себя как минимум достойным наследником отца и деда; и неудивительно, что после единственного показа на ММКФ, где фильм получил главный приз в программе российского кино, он был номинирован на кучу «Золотых орлов» (и отхватил призы

за лучший сценарий, лучшей актрисе **Ирине Старшенбаум** и лучшей актрисе в роли второго плана **Дарье Балабановой**).

Впрочем, «Здоровый человек» - фильм не про этих замечательных девушек и не про большого подростка, которого прекрасно играет **Олег Чугунов**. Это фильм Егора - **Никиты Ефремова**, который, в свою очередь, выглядит законным наследником своих деда и отца: нигде не переигрывая, не пережимая, он создает безупречный и трогательный образ человека, который захотел делать добро, чуть не свихнулся, чуть не умер, но теперь вряд ли остановится.



Все о самых свежих сериалах - в специальном разделе на сайте



«Мама, я себе в Тиндере девушку нашел! Одобряешь?»

Читатели с присущим им пылом продолжают обсуждать наиболее впечатлившие их материалы нашей рубрики.

Превращение мальчика в мужчину начинается задолго до того, как он создает свою семью. И главным человеком, который закладывает основы правильного отношения к женщине, к жизни в паре, является мама. Но всегда ли она готова быть тем, кто задаст правильные ориентиры, кто так просто отдаст своего «пирожочка» другой? Читателям на сайте нашлось, что рассказать (см. номер от 10 февраля с. г. и на сайте KP.RU).



✓ Марина:

Говорят, хочешь счастливый брак, сразу после свадьбы съезжайте от свекрови. Но в нашем с мужем случае, даже живя отдельно, она постоянно лезла в нашу жизнь. Она звонила с советами утром, она решала за мужа, под какую ставку он будет брать автокредит и как я должна одеться на семейный праздник. В конце концов я поставила вопрос ребром - или ты сокращаешь общение с матерью, или я ухожу. Он выбрал меня, но для свекрови я стала кровным врагом.

✓ Светлана:

Ну да, пуповину обрезали в роддоме, а ментальная пуповина между «сыночкой» и матерью тянется всю жизнь. Такие случаи сплошь и рядом.

✓ Александр:

А как вам история про то, что парень выбирает, кому из девушек поставить лайк в Тиндере, сначала посоветовавшись с матерью? И уже она одобряет, «нормальная» она или нет. Вот это прям звоночек. У меня такой коллега на работе. А еще он бытовой инвалид. Мама покупает ему носки, дает с собой

еду, расписывает маршрут, как пройти в налоговую.

✓ Маша - Александру:

А в чем грусть? Ну и передадут этого бытового инвалида из маминых рук в руки жены, будет теперь жена обеды собирать. Такие перцы умеют устраиваться получше многих. Хуже случай, когда он при всей своей выученной беспомощности дома ведет себя как тихий тиран. Это тоже мама научила: мол, ты свет в оконце, поэтому все должны вокруг тебя плясать.



Семья рушится тогда, когда пара перестает разговаривать. Хотя именно беседа по душам между мужем и женой может согреть сердце и растопить лед (см. номер от 17 февраля с. г. и на сайте KP.RU).

✓ Катя:

Представляю, как я прихожу к мужу и говорю: «Я чувствую, что я очень злюсь на тебя за то, что ты где-то опять профукал всю зарплату». Что он скажет в ответ? «Ляг, поспи - и все пройдет!» Ему мои чувствования до лампочки, все-таки мужчины более реалистично на все смотрят, а все эти разговоры про то, как я расстроена, послушай об этом - это скорее что-то из бразильских сериалов.

✓ Милана - Кате:

Но советы-то по факту верные, психолог во всем прав. Затык в том, что они мало применимы в России, в которой любой разговор о чувствах - это сразу знак, что ты тряпка и подкаблучник.

✓ Галина:

В теории советы звучат великолепно, но я не представляю, чтобы мы с мужем сели друг напротив друга и три минуты молчали как дураки. Или он такой рассказывает, что начальник разнес его перед всем отделом, а я такая: «Что ты чувствовал, когда стоял там перед всеми как оплеванный?». Муж мне скажет: «Галь, я к тебе как к человеку пришел,

а ты тут мне чудака на букву М исполняешь? Ты жена или мегера?». На том и кончатся эти психологические эксперименты.

✓ Анна:

А я вот поддерживаю совет про активное слушание, ну ведь правда, большинство сейчас приходят домой и глаза лежат на планшете. У родителей свои гаджеты, у детей свои, но формально они семья, хотя не разговаривать по душам могут месяцами.

✓ Маша - Анне:

Да, поэтому у нас дома действует правило - за ужином никаких телефонов. Все общаются друг с другом, и это моя самая любимая часть дня.

✓ Сабрина:

Если бы мой муж сел и молча начал смотреть мне в глаза, последнее бы, о чем я подумала: «Какой молодец, практикует активное слушание». Нет, я бы решила, что он где-то жестко накосячил и теперь сидит, поджав хвост, не зная, как теперь рассказать об этом.

Для женщин, которые выходят замуж за самих себя, даже придумали термин «сологамия». Это дамы, которые так разочаровываются в мужчинах, что однажды решают, что «сама, все сама» на порядок лучше. Комментаторов на сайте такой тренд, мягко говоря, удивил (см. номер от 3 марта с. г. и на сайте KP.RU).



ривать с ним, ужин ему готовить, но проблему-то с потребностью в настоящей семье это не решает.

✓ Надя:

Слушайте, у нас что, других проблем нет? Семейное насилие, абьюз по отношению к детям, алкоголизм и т. д., а мы обсуждаем поехавших, которые так страдают, что они никому не приглянулись, что решили жениться на самих себе! Да пусть делают что хотят. Дураков на свете много.

✓ Ксения:

А мне таких женщин жалко, надеюсь, что все они однажды встретят свою любовь и еще будут шутить про свой первый брак, который был пробным.

Подготовила Мария ИВАНОВА.

13 - 19 марта

ГОРОСКОП

От астролога Astro7 Офелии Айн.

Овен



Предстоит напряженная неделя, нервозности хватит на троих. Что делать? Принцип Карлсона: «Спокойствие, только спокойствие!» Если отмени всю шелуху, вы увидите, что на самом деле у вас происходят позитивные перемены в работе или финансах, а если нет, то в любви.

Телец



С чем могут возникнуть проблемы, так это во взаимоотношениях с людьми. Не беда, неделя отлично подходит для саморазвития и самостоятельных действий. Вам могут приходить в голову очень правильные решения, запоминайте их, очень скоро вы сможете их реализовать.

Близнецы



Неделя будет не из простых: ссоры, конфликты, недопонимание и обман. Словом, так себе букетик. Лучше больше отдыхать и меньше контактировать с окружающими. К концу недели ситуация исправится, а вы придете к каким-то интересным выводам.

Рак



Даже если вы в принципе плохо понимаете, что происходит вокруг, просто не спешите. Дайте себе время понаблюдать, оценить ситуацию. Не все из происходящего хаоса несет вам неприятности - вы увидите, что вас ждут благие перемены.

Лев



Будьте внимательны и осторожны во всем. И вообще берите пример с Раков, которых хлебом не корми - дай залезть в свою раковину. Ваш дом - ваша крепость, там сейчас замечательнее всего. Посвятите время детям, причем не конфликтуя, иначе вреда окажется куда больше, чем пользы.

Дева



Как и многих на этой неделе, вас подстерегают провокации и обман. И только от вас зависит, увязнете вы в дрязгах или поймете, что вы выше этого, и пропустите все это мимо себя. Для новых дел время не подходит, зато вы можете обнаружить, что финансовые дела пошли в гору.

Весы



Неделя будет лучше, чем у многих. Вы приходите к внутреннему балансу. Настроение исправляется, голову посещают разумные мысли. Вполне возможно, вы осознаете, как много можете сделать самостоятельно, без помощи других людей. Именно сейчас можно двигаться в этом направлении.

Скорпион



Довольно благоприятная для Скорпионов неделя, если соблюдать «технику безопасности» в отношениях с людьми. Избегайте конфликтов и скандалов. При правильном поведении вы увидите, как перед вами открываются новые двери и вам идут навстречу в самых разных сферах.

Стрелец



Может наблюдаться как спад, так и подъем в делах. Это связано с тем, насколько разумно вы себя вели в предыдущий период. В любом случае у вас есть шанс привести в порядок или улучшить свои дела, используя ранее налаженные связи и заводя новые полезные знакомства.

Козерог



Неделя сулит сложности в работе и карьере. Возможно, не прямо сейчас, но предпосылки вы уже можете заметить. Пора принять меры. Это все, что можно посоветовать в этой сфере. Зато точно можно сказать, что стоит больше времени уделять дому и семье.

Водолей



Вопрос семейных забот встанет довольно остро. Это может проявляться в разладе между членами семьи либо коснуться быта, каких-то поломок или документов, и это тоже окажется на ваших плечах. Сохраняйте спокойствие, ни с кем не ссорьтесь - и вам воздастся.

Рыбы



Время напряженное, лучше находиться дома. На любовном фронте у вас все хорошо. А вот у всех остальных не очень. Так что вас могут ревновать и втягивать в любовные треугольники. Проволочки и задержки с финансами. Все остальное обещает быть позитивным.

Уехавшие артисты сидят за границей без работы и в тоске о былой роскоши.

Год без России:

Лобода и Брежнева продают дома, а Милохин проел розовый «Майбах»

Окончание.
Начало < стр. 1.

Вот и приходится вечерашним звездам затягивать пояса потуже и распродавать остатки былой роскоши.



Вера Брежнева и Константин Меладзе

Вера и Константин осели в Италии, где у пары своя вилла на берегу озера. Жизнь в Европе дорогая, а работы у супругов немного - разве что редкие корпоративы для русскоязычной публики. Поэтому **300 млн руб., в которые Брежнева с Меладзе оценили свой дом в Подмоскowie**, пришлось бы им кстати.

Главная фишка особняка - огромный полукруглый холл высотой в три этажа (красиво, но неудобно: чтобы постирать шторы, придется вызывать альпинистов). Каждая деталь напоминает о том, что владельцы когда-то купались в деньгах: люстры - изысканный хрусталь, журнальные столики - непременно дизайнерские, модные светильники. В доме есть кинотеатр и хаммам. Чтобы понежиться на простынях Веры Брежневой, необязательно покупать жилье: аренда обойдется в 1,8 млн руб. в месяц, плюс счетчики - богатые умеют считать деньги.



Светлана Лобода

Из-за антироссийских высказываний **Лободы въезд в Россию запрещен на 50 лет**. Элитная недвижимость в Подмоскowie враз стала обузой. На днях на сайтах сразу нескольких агентств недвижимости появилось объявление о продаже особняка, в котором вчерашние поклонники без труда узнали звездные интерьеры: та же плитка на полу, та же ванная с джакузи, та же узнаваемая кухня с рисунком на вытяжке... Оказалось, дом, который до этого Лобода показывала лишь небольшими фрагментами, не блещет дизайнерской отделкой: ремонт в стиле нулевых, повсюду темное дерево и кожаные диваны, а бассейн с лепниной и вычурной росписью в соцсетях и вовсе называли чудовищным.

Тем не менее **усадьба с хозяйским особняком на 1400 кв. м, домиками для охраны и персонала, летней кухней, многочисленными гаражами, прудом с японскими карпами и садом из трехсот деревьев обойдется покупателям в 650 млн руб.** Как вариант недвижимость можно арендовать за 1 млн в месяц.



Моргенштерн*

Рэпер, хвалившийся цацками, тачками и контрактами с банком, растерял состояние. Сначала он проиграл суд о пропаганде наркотиков в песнях, затем дал интервью **Ксении Собчак**, где заявил о бессмысленности празднования Дня Победы (эта выходка обернулась угрозой уголовного дела), и, в конце концов, был признан иноагентом.

Теперь же рэпер, обосновавшийся в Дубае, избавляется от вычурных украшений. Любителям ювелирки предлагают массивную цепь со знаком доллара, а также подвеску с драгоценной банкнотой, на которой выполнен портрет самого Моргенштерна. Жемужина коллекции - калькулятор из белого золота, инкрустированный бриллиантами. Он оценивается в \$165 тыс. (около 12,5 млн руб.).

А вот дорогостоящей недвижимости в России у рэпера нет: дом в Новой Москве, который Моргенштерн называл своим, как выяснилось, он арендовал за 250 тыс. в месяц.

*Признан иноагентом в РФ.

Даня Милохин

Тиктокер укатил в Америку и прямо перед Новым годом продал **розовый «Майбах», которым владел с марта 2021 года. Купил за 8,5 млн руб., продал за 7 млн.** Жильем в Москве блогер-детдомовец так и не обзавелся: жил в съемной трешке, и продавать нечего.

Деньги от продажи «Майбаха» тиктокер, похоже, уже проел, а новых заработков на горизонте нет. - Я ничего не зарабатываю сейчас: ноль, реально ноль. На счетах моего ИП 70 тыс. руб., на одной карточке - 200 тыс., на другой - 150. Это все деньги, которые у меня есть, - признался Даня в последнем интервью и добавил, что все заработанные миллионы он не спустил, а «вложил в себя».



Макс Покровский

Лидер **«Ногу свело!»** с начала спецоперации живет в Штатах. Денег с трудом хватает на оплату ипотеки: за таунхаус на окраине Нью-Йорка Покровский должен банку \$539 тыс. (около 41 млн рублей).

В Москве у певца осталась квартира, платежи на которую он игнорирует. Управляющая компания выиграла суд у знаменитого должника, недоплатившего по «коммуналке» 87 тыс. руб. **По налогам и другим обязательным платежам у музыканта набегало еще 52 тыс., и общая сумма задолженности составила 139 тыс. руб.** - эти деньги взыскивают судебные приставы.



Подготовила Алена МАРТЫНОВА.



Владимир ВЕЛЕНГУРИН/«КП» - Москва

На Кубке Первого канала Камила Валиева (слева) была капитаном одной команды, Алина Загитова - другой. Теперь фигуристки сразятся на льду. (Между ними на фото - ведущий Дмитрий Хрусталев.)

Загитова против Валиевой

В новом проекте на лед выйдут немислимое количество чемпионов, бывших и нынешних.

Егор АРЕФЬЕВ

После международного бана российских спортсменов остро встал вопрос: а где теперь можно увидеть наших блестящих фигуристов? Часть выступают в коммерческих шоу, некоторых можно увидеть в проекте «Ледниковый период». А вот если бы всех вместе...

Кажется, проблему решил Первый канал, который совсем скоро запускает суперпроект «Русский вызов». 18 марта в «Мегаспорте» на лед с красочными номерами выйдут 10 олимпийских чемпионов (!) и девять чемпионов мира. Разные поколения, разные стили и философия, а еще призовой фонд в 9 миллионов рублей. Как это будет, «КП» рассказал один из идейных вдохновителей шоу, прославленный фигурист и тренер Александр Жулин.

- Александр, как родился проект «Русский вызов» и в чем его вызов?

- Когда-то давно в юном возрасте у нас был турнир по фигурному катанию «Калинка» (так же назывался знаменитый танец олимпийских чемпионов Ирины Родниной и Александра Зайцева. - Авт.): он проходил среди юниоров сборной, где все выходило с красивыми показательными номерами. Старались исполнить нечто оригинальное и интересное, благо примеров была масса - Игорь Бобрин с номером «Спящий ковбой» (легендарный номер советского фигуриста. - Авт.) и другие.

С Майей Усовой мы несколько раз выигрывали этот турнир. Зрителям он нравился, всегда были полные залы. Нечто подобное хотелось и реализовать.

- Кто должен оценивать показательные номера?

- Люди искусства. Из балета, кино, музыки. Только ни в коем случае не те, кто имеет отношение к фа-

натским блокам (группам, активно болеющим за одну или другую фигуристку. - Авт.), - тогда потеряется смысл. Тут весь смысл в красоте.

- Словосочетание «русский вызов» несет идеологический посыл.

- Ни одна страна мира не может похвастаться таким количеством чемпионов. И таким образом мы покажем, на что способна русская школа фигурного катания.

- Это шоу может стать реальной альтернативой международным соревнованиям, куда нам путь заказан?

- Если двигаться в этом направлении, тогда концепцию я бы слегка видоизменил. И приблизил бы формат именно к соревнованиям. А вообще это довольно сложно, потому что судьи в «Русском вызове» у нас непрофессиональные. Скорее проект - новое ответвление в фигурном катании. Посмотрим, как это пойдет. А потом сядем и подумаем.

Скажу крамольную вещь: вообще не вижу смысла возвращаться в большой спорт ни Алине Загитовой, ни Анне Щербаковой, ни Юлии Липницкой, ни Аделине Сотниковой. Девочки уже все выиграли. К сожалению, российские турниры пока не являются тем стимулом, который сможет взбудоражить тех, кто участвовал в Олимпиаде. Так что я благодарен всем, кто пытается придумывать новые форматы, чтобы увлечь наших звезд. Без этого мы бы зачахли.

СОСТАВ УЧАСТНИКОВ Чемпионы Олимпийских игр и/или чемпионы мира:

Екатерина Боброва и Дмитрий Соловьев, Камила Валиева, Татьяна Волосожар и Максим Траньков, Алина Загитова, Марк Кондратюк, Евгения Медведева, Анастасия Мишина и Александр Галлямов, Виктория Синицина и Никита Кацалапов, Татьяна Тотьмянина и Максим Маринин, Елизавета Туктамышева, Анна Щербакова, Алексей Ягудин.

Спортсмены, отобранные по заказам болельщиков:

Софья Акатьева, Макар Игнатов, Матвей Ветлугин, Петр Гуменник, Василиса Кагановская и Валерий Ангелопол, Михаил Коляда.

ПРОДОЛЖАЕМ ТЕМУ

Ангелина ШАРЫПОВА

Илья Авербух сообщил об улучшении состояния фигуриста Романа Костомарова.

8 марта в Петербурге прошло ледовое шоу Илья Авербуха, которое не так давно было отменено в Москве. Причиной отмены мероприятия в столице называли болезнь олимпийского чемпиона Романа Костомарова. Однако, как отметил сам продюсер, сорвать гастролы в других городах было просто невозможно, поэтому артисты продолжили выступать, но делали это в поддержку фигуриста, борющегося с болезнью. В холле СК «Юбилейный», где проходило шоу, появились ящики для писем поддержки с надписью «Рома, борись!». Каждый из зрителей мог написать свое послание для спортсмена.

«Дорогой и уважаемый чемпион! Вы всегда были и будете для нас примером стойкости и мужества. Молимся за вас всей семьей», «Очень жаль, что вас не будет сегодня на ледовом шоу, но мы всегда с вами, не отчаивайтесь, боритесь!», - писали поклонники.

«Держим кулаки и молимся»



Артем КИЛЬКИН/«КП» - Санкт-Петербург

Зрители шоу оставили массу трогательных писем со словами поддержки.

7 марта стало известно, что сепсис у Костомарова перестал прогрессировать, но спортсмен еще полностью не пришел в сознание. - Есть небольшие улучшения. Мы держим кулаки, молимся и верим, - рассказал режиссер-постановщик шоу Илья Авербух. - Тут хочется сказать слова восхищения Оксаной (жена Романа Костомарова. - Ред.) и мамой Ромы. На их плечи легло очень много испытаний, но то, как они поддерживают друг друга, восхищает.

Режиссер подчеркнул,

что «шоу в поддержку» - это не сбор средств на лечение фигуриста. Куда важнее в данном случае поддержка моральная, нежели материальная.

Напомним, в ночь на 10 января Роман Костомаров был госпитализирован и подключен к ИВЛ. Врачи диагностировали грипп и двустороннюю пневмонию. Олимпийский чемпион пережил кому, ампутацию ступней ног и пальцев рук. На фоне сепсиса произошел еще и инсульт.

Улучшения начались лишь 26 февраля.

ШАЙ-БУ!

Вячеслав Фетисов собрал легенд хоккея на льду Байкала



Яна ЛИСИНА/«КП» - Иркутск

Необычный матч призван привлечь внимание к судьбе уникального озера.

Яна ЛИСИНА («КП» - Иркутск)

Их игру с любителями 8 Марта увидели тысячи зрителей.

Лед Байкала превращается в хоккейную коробку, на берегу появляются трибуны, перед зрителями выстраиваются легенды мирового хоккея Вячеслав Фетисов, Александр Якушев, Алексей Касатонов, Валерий Каменский, Алексей Жамнов, Андрей Коваленко. В команде их противников - любители из Иркутской области во главе с губернатором. Они и открывают счет, ведут к концу первого тайма. Но заканчивается игра дружеской

ничей. Кстати, на воротах профессионалов стояла Александра Лемешова, вратарь ангарского клуба «Ермак». Она служит в Вооруженных силах, в Рaketных войсках, играет в Ночной лиге женского хоккея. 8 Марта отмечала не только Международный женский день, но и день рождения.

Матч на Байкале организовал Вячеслав Фетисов - руководитель Всероссийского общества охраны природы. Встреча любителей и профессионалов на льду озера - часть проекта ООН «Последняя игра».

- Байкал - это наше общее достояние, - отметил Вячеслав Фетисов. - Мы сделаем все возможное, чтобы эта уникальная система не была разрушена.



Все новости спорта - на KP.RU/SPORTS



В Тюмени сняли первые фрагменты короткометражки на катке у набережной Туры

Виктория ГАВРИК

Тюменская кинокомпания «REC72» сняла и опубликовала первые фрагменты короткометражного фильма «Смотри, Любовь!».

Главным героем стал Лёва. Он необычный парень, который уже с 12 лет увлекался политикой, сам ведет газетное издание под странным названием «Тобольский сеунч». При этом в школе мальчик изгой, хотя всем своим существом он отрицает этот ярлык. Подросток живет с мамой и со скромной, молчаливой сестрой-близняшкой. Как в старых оскароносных мелодрамах.

Лёва тайно влюблен в новенькую одноклассницу Любу. Он давно мечтает позвать ее пойти вместе домой после школы, ведь их дома расположены совсем близко друг от друга.

Однажды паренек рассказывает о своем заветном желании матери, но та почему-то ока-



Фантастический сюжет закручивается вокруг истории любви подростков.

зывается категорически против его намерений. Внезапно подросток объявляет голодовку, а возле школы на него нападают хулиганы и портят его романтический вечер с Любой. За Лёву вступается новенькая, в результате в школу вызывают их родителей. Мать оставляет Лёву без газеты, Люба же предлагает ему убежать от родителей и школы.

Реальна ли эта история любви, знает только скромная сестра мальчика. Партнерами кинопроекта являются такие известные компании,

как «МИР КИНО», «РДДМ» и «Медиафокус», а также «Тюменское кино». Съемки короткометражного фильма проходили на катке у набережной 24 февраля, недалеко от «Конторы пароходства». В них принимали участие простые жители Тюмени и малоизвестные актеры.

Генеральным продюсером кинопродукта стал Иван Паламар, а режиссером - Никита Болотских-Тихий. Кстати, сняться в короткометражном фильме приглашал звезда сериала «Реальные пацаны» Ан-

тон Богданов. Тюменцев звали принять участие в качестве массовки

- У каждого фильма есть свои зрители, кому-то он понравится, а кому-то нет. И наш не исключение. Но, в отличие от других фильмов, мы несем посыл для родителей. Чтобы они сделали вывод и научились общаться со своими детьми, поддерживать их, как бы им ни было больно от выбора детей, - рассказал Иван Паламар.

Премьера кинопродукта состоится в начале лета 2023

■ А В ЭТО ВРЕМЯ

Эпатажная тюменская певица **Жанна Прохорихина** снова снялась в шоу **Андрея Малахова** «Песни от всей души». Специальный выпуск вышел в эфир в среду, 8 марта. Тюменка исполнила песню собственного сочинения «Женщины - все королевы». В прямом эфире программы певица поздравила всех женщин с праздником и заявила, что каждая из них - божественный цветок красоты.

Кроме того, из Тюменской области в Москву приехал другой популярный исполнитель - **Александр Бархатов**. Житель Казанского района спел песню «Букет», которую посвятил своей жене и их первому знакомству.

Оказалось, Александр повстречал будущую супругу в дверях сельского клуба, когда пришел на дискотеку. В тот вечер он подарил возлюбленной цветы с клумбы, расположенной неподалеку от Дома культуры.

Напомним, Жанна Прохорихина написала песню для **президента России Владимира Путина**. С ней певицу позвали в Кремль, чтобы она исполнила песню перед чиновниками.

года. Интересно, что в Тюмени уже не первый раз снимают фильмы. Пару лет назад в город приезжали именитые звезды российского шоу-бизнеса. В их числе **Ольга Бузова**, **Стас Старовойтов** и многие другие.

■ ЛЮДИ ДЕЛА

Анатолий АЛЕКСЕЕВ

Более 50 представителей коренных народов из всех поселений Уватского района съехались в районный центр Уват на фестиваль коренных народов Тюменской области «Богатство тайги уватской».

Одним из организаторов мероприятия выступила компания «РН-Уватнефтегаз», входящая в НК «Роснефть».

Как отметил **генеральный директор «РН-Уватнефтегаза» Евгений Армянинов**, фестиваль берет свое начало с уникальной ярмарки товаров коренных народов Уватского района, которая впервые состоялась шесть лет назад на крупнейшем в Тюменской области месторождении «Роснефти» - Усть-Тегусском.

- С тех пор количество участников и разнообразие продукции ежегодно увеличивалось, ярмарка стала местом обсуждения насущных вопросов коренных жителей и совместных планов развития района. Поэтому совместно с главой администрации района мы приняли решение расширить формат мероприятия и сделать его праздником всех жителей Увата, - отметил Евгений Армянинов.

Программа фестиваля включила в себя состязания в национальных видах спорта - метание тынзяна на хорей (аркана на шест, которым погоняют оленей), набрасывание колец на рога оленя, прыжки через нарты. Гости фестиваля приняли участие в мастер-классах по бисероплетению и изготовлению оберегов, познакомились с фольклором, попробовали блюда национальной кухни - северную уху и чай на таежных травах, прокатились в оленьей упряжке. В рамках мероприятия работали

Нефтяники вручили снегоходы представителям коренных народов Севера в Уватском районе



выставочные экспозиции изделий декоративно-прикладного творчества «Северные узоры», национальных костюмов, а также фотовыставка «Демьянские ханты».

На фестивале нефтяники вручили семьям коренных жителей Уватского района технику для ведения традиционных промыслов - снегоходы, лодочные моторы и электрогенераторы. В общей сложности за несколько лет поддержки КМНС предприятие передало семьям 122 единицы техники.

Сохранение национальной культуры коренных народов Севера и их традиционного уклада жизни - одно из ключевых направлений социальной политики «Роснефти». Предприятия компании реализуют множество социальных проектов в регионах своей деятельности, развивают инфраструктуру

северных поселков, помогают семьям оленеводов, улучшают материально-техническую базу учебных заведений, социальных и медицинских объектов в районах исконного проживания КМНС.

Нефтяники с администрацией Уватского муниципального района поддерживают представителей ханты, манси и эвенков Тюменской области, оказывая всестороннюю помощь в сохранении их самобытной культуры и уклада жизни. Компания ежегодно оплачивает обучение молодежи в средних специальных и высших учебных заведениях, финансирует участие в соревнованиях по национальному виду спорта - гонках на обласах (лодках). Предприятие предоставляет доступ к зимним автомобильным дорогам и ледовым переправам, которые строят для

производственных нужд, организует выдачу топлива на ближайших к стойбищам месторождениях.

- Как социально ответственное предприятие, мы ставим перед собой цель принести реальную пользу людям на территории нашего присутствия, внести вклад в повышение качества жизни в регионе, - заключил Евгений Армянинов.

БУДЬ СТИЛЬНОЙ С «КП»



Галина ШИБАНОВА, Барнаул:
- Занимаюсь активными медитациями. Стою на гвоздях (доска Садоху). Открываюсь миру, иду к себе.

Виктория АНДРЕЯНОВА, модельер:

- Какая красивая Галина, я люблю. Женщина в деловом костюме вообще моя слабость. Я бы обострила сочетание лодочками с острым носом либо смягчила его высокими ботинками. Этот компромиссный круглый носок туфель недостаточно формален.



Письма с фото присылайте по адресу: «Комсомольская правда», ул. Новодмитровская, д. 5А, стр. 8, Москва, 127015. На конверте напишите: «Будь стильной с «КП». Или на e-mail: miss@kp.ru



Голосуйте за понравившуюся вам участницу на нашем сайте **KPRU** в разделе «Будь стильной с «КП»!

АНЕКДОТЫ В НОМЕР

Реклама: «Коммерческий отдел Ухрюпинского суда предлагает летние скидки на сроки».

Как представишь себе, что Илон Маск еще не потратил зарплату за февраль 1993 года, так сразу хочется найти личную работу.

В аптеке: - Мой муж постоянно жалуется на боль в груди, удушье, судороги и головокружение. У вас есть беруши?

Признание бывает разное.

Кому-то достается общественное признание, а кому-то приходится писать чистосердечное...

Если вы помогли другу в беде, он наверняка вспомнит о вас, когда снова окажется в беде.

Крыса - капитану корабля:

- Слышь, передай своим, пусть завтра особо не кипишуют. У нас просто учения!

- Девушка, а дайте свой телефончик.

- Ишь какой прыткий. Это что, любовь с первого взгляда?

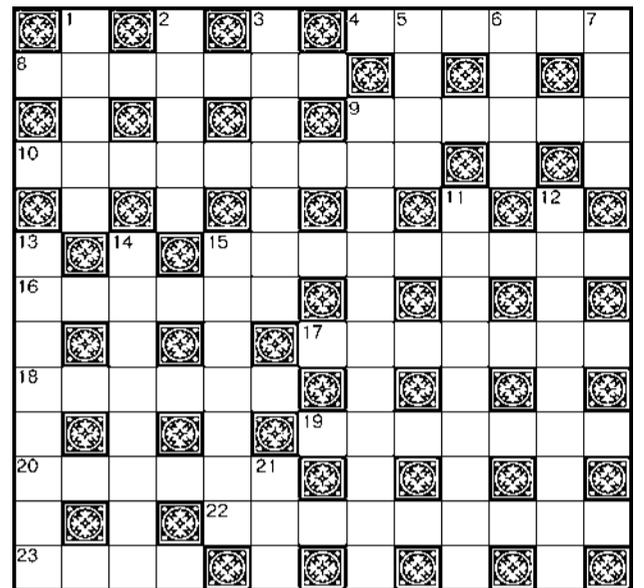
- Ишь ты, какая наивная! Это ограбление.

Оставьте свой анекдот на сайте **KPRU** в рубрике «Анекдоты»!

Весь архив анекдотов от «КП» - на **KPRU**



КРОССВОРД ОТ ОЛЕГА ВАСИЛЬЕВА



ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 4. Результат валяния. 8. Где проводят инструктаж перед поездкой за рубеж в песне Владимира Высоцкого? 9. Элизабет в роли Клеопатры. 10. Автомобиль из комедии «Будьте моим мужем». 15. Аппарат для выработки энергии. 16. «Золотой пролетит сорокой ... над твоей страной». 17. Матерый уголовник. 18. Звездный друг Энди Редмэйна. 19. Какое вещество помогает разоблачить преступника из сериала «Винтовая лестница»? 20. Чья сестра исполнила вокальные партии двух героинь мюзикла «Шербурские зонтики»? 22. Трибунный диктор. 23. Сценарное искусство.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Парниковый газ. 2. Чем был эскарп изначально? 3. «Ты можешь только кричать да скрипеть, а я умею так прекрасно петь» (герой болгарской сказки). 5. «Одних мягких игрушек недостаточно, чтоб убедить твоих детей, что у них все еще есть ...». 6. Грузинская народная игра в мяч. 7. Украл кораллы. 9. Кто сериалы смотрит? 11. Испанский танец из балета «Пламя Парижа» Бориса Асафьева. 12. Какую бабочку легко увидеть в пору цветения сирени? 13. Кто сгубил сына Марко Якубовича из пушкинских «Песен западных славян»? 14. «Да разве девушек провожают только из-за медведей?!» (герой комедии «Девичата»). 15. С кем из рыцарей Круглого стола довелось разговаривать героине рассказа Нила Геймана «Галантность»? 21. Закусочный.

ОТВЕТЫ НА КРОССВОРД ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 4. Войлок. 8. Местком. 9. Тейлор. 10. «Запорожец». 15. Генератор. 16. Уржай. 17. Уркаган. 18. Дорнан. 19. Стейрин. 20. Лерган. 22. Докладчик. 23. Кино. ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Метан. 2. Откос. 3. Соловей. 5. Отец. 6. Лено. 7. Карл. 9. Телезритель. 11. Сарабанд. 12. Подальпий. 13. Вур-далак. 14. Ковриги. 15. Галахад. 21. Нож.

Прогноз погоды на 11 марта

	днем	ночью	
Тюмень	+2...+4	-1...-3	Давление - 745 мм рт. ст. (норма для марта - 756) Относительная влажность воздуха - 56% Ветер - западный, 4 - 6 м/с Солнце: восход - 7.06, закат - 18.29 Луна убывает
Тобольск	+1...+3	-1...-3	
Нижневартовск	-1...+1	-1...-3	
Салехард	-15...-17	-18...-20	

Ясно ☀️ Облачно ☁️ Пасмурно ☁️
Дождь 🌧️ Гроза ⚡️ Снег ❄️

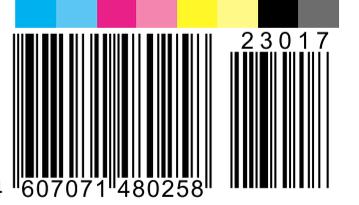
СПАСИБО, ЧТО КУПИЛИ ЭТОТ НОМЕР!
Если у вас есть: ● тема для публикации ● отклики на статью ● жалобы на доставку

Звоните нам! **(495) 777-02-82**
Ваше мнение для нас важно!

ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА»
 ■ Главный редактор, генеральный директор Олеся Вячеславовна НОСОВА.
 ■ Шеф-редактор Е. САЗОНОВ.
 ■ Учредитель, редакция и издатель - АО «Издательский дом «Комсомольская правда».
 ■ Газета зарегистрирована в Роскомнадзоре, свидетельство ПИ № ФС77-58661 от 21.07.2014.

■ НАШ АДРЕС: «Комсомольская правда», Новодмитровская, д. 25, 8-й этаж, пом. 800, Москва, 127015.
 ■ Автор современной версии издания - Владимир Николаевич СУНГОРКИН.
 ■ Ведущий редактор номера А. ДЯТЛОВ (зам. главного редактора).
 ■ Редакция не несет ответственности за достоверность содержания рекламных материалов. Индексы П1101, ПМ976 Тип. №
 ■ Время подписания в печать по графику - 17.00, фактически - 16.30
 ■ ISSN 0233-433X

«НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ», «ЛЮДИ ДЕЛА», «ОТКРЫТАЯ ТРИБУНА», «ВЗРОСЛЫЕ ИГРЫ», «БИЗНЕС-ПРЕСС», «ВЫБОРЫ-2023», «ТОЧКА ЗРЕНИЯ», «ЭТО ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ», «ВОПРОС - ОТВЕТ», «ЗАКОНЫ КРАСОТЫ», «ТАЙНАЯ ВЛАСТЬ», «ВАШЕ ЗДОРОВЬЕ», «КУШАТЬ ПОДАНО», «РАЗУМНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬ» - публикации на коммерческой основе.
 Тираж этого номера: 168 637 экз.
 Цена договорная



ГАЗЕТА «КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА. ТЮМЕНЬ»
 Адрес учредителя и издателя: 625003, Тюмень, ул. Гранитная, 4, офис 11а.
 Адрес редакции: 625003, Тюмень, ул. Гранитная, 4.
 ТЕЛЕФОНЫ: редакция - (3452) 699-612; отдел рекламы - (3452) 699-694.
 Email отдела рекламы: kp.advert@gmail.com
 Распространение - (3452) 699-695.
 Газета отпечатана в АО «Тюменский дом печати». Адрес: 625002, г. Тюмень, ул. Осипенко, 81.
 Время подписания тюменского выпуска по графику - 19.30, фактически - 19.00. Индексы: 84750, 84756
 Все рекламируемые товары и услуги имеют необходимые лицензии и сертификаты.
 Дата выхода: 10.03.2023 Заказ № 288 Цена свободная
 Тираж регионального выпуска - 3700 экземпляров.